



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 12 grudnia 2024 r.

WIR-I.747.5.4.2024.IK1

DECYZJA NR 181/SPEC/2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - dalej K.p.a., art. 3 ust. 1 i 2, art. 8, art. 26 ust. 1, ust. 3 i ust. 6-7, art. 30 ust. 1-3, art. 35 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 405 ze zm.) - zwanej dalej ustawą naftową, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 sierpnia 2024 r., uzupełnionego ostatecznie w dniu 10 grudnia 2024 r.

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w sektorze naftowym

na rzecz:

PERN Spółka Akcyjna
ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock

obejmującą:

„Rozbudowa stacji zasuw związanej z rurociągiem przesyłowym dalekosiężnym ropy naftowej w ramach, którego realizowane będzie zadanie pn. „Przystosowanie rurociągu I nitki DN600 na odcinku SZ130 Frankopol – SZ135 Mołomotki do możliwości wykonania czyszczenia oraz inspekcji tłokami. Rozbudowa stacji zasuw SZ135 Mołomotki” na obszarze gminy Repki, powiat sokołowski, woj. mazowieckie na terenie działek ewidencyjnych wg. poniższego zestawienia:

Adres zamierzenia inwestycyjnego
(w nawiasie numery działek po podziale, pogrubione nr działek do przejęcia pod inwestycję):
woj. mazowieckie, pow. sokołowski

gm. Repki

obr. 0007 Gałki, działki ew. nr: 767/2, 767/4, 767/3 (767/5, 767/6),

I. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

Ustalam granice terenu objętego inwestycją oznaczone linią łamaną koloru czarnego na kopi mapy do celów projektowych: powiat sokołowski (licencja nr G.6642.2110.2023_1429_CL1); w skali 1:500 oraz 1:250, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, w tym określam:

1. linię rozgraniczającą teren inwestycji w zakresie budowy rurociągu ropy naftowej stanowiącą jednocześnie linię podziału nieruchomości, w zakresie, w jakim inwestor wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości - linia ciągła koloru czerwonego,
2. teren, w stosunku do którego niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4lj68r/skrytka
www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

- w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej, tj. ograniczenia stałe – linia ciągła koloru zielonego,
3. teren, w stosunku do którego niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 3 w zw. z 1 ustawy naftowej, tj. ograniczenia czasowe - linia ciągła koloru jasnoniebieskiego.

II. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji pn. „Rozbudowa stacji zasuw związanej z rurociągiem przesyłowym dalekosiężnym ropy naftowej ” o Zespół Komory Odbioru Czyszcza, w ramach, którego realizowane będzie zadanie pn. „Przystosowanie rurociągu I nitki DN600 na odcinku SZ130 Frankopol - SZ135 Mołomotki do możliwości wykonania czyszczenia oraz inspekcji tłokami. Rozbudowa stacji zasuw SZ135 Mołomotki”. Zgodnie pkt 2 załącznika I do ustawy naftowej inwestycja stanowi strategiczną inwestycję w sektorze naftowym.

Przedsięwzięcie stanowi inwestycję liniową, która nawiązuje do istniejącego systemu przesyłu dalekosiężnego ropy naftowej na odcinku Baza Adamowo - Baza Miszewko Strzałkowskie. Zmiana dotychczasowego zagospodarowania terenu stacji zasuw SZ135 Mołomotki dotyczyć będzie jej powiększenia o instalację odbioru czyszcza wraz z armaturą technologiczną na rurociągu ropy naftowej DN600 i armaturę AKPiA.

Projektowana rozbudowa stacji zasuw SZ135 Mołomotki w całości mieści się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Repki z przeznaczeniem na obiektu naftowe – Uchwała nr XVII/131/2004 Rady Gminy Repki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 27.01.2005r Nr 23, poz. 674).

Projektowana instalacja rurociągu ropy naftowej DN600 zawiera się w istniejącej strefie bezpieczeństwa magistrali rurociągowej Odcinka Wschodniego.

Na etapie robót budowlanych nastąpi zmiana w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu związana z organizacją terenu budowy: wykonaniem tymczasowych dróg dojazdowych na terenie budowy, organizacją placu budowy dla posadowienia projektowanego instalacji komory nadania czyszcza. Po zakończeniu prac teren budowy zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

Na terenie stacji zasuw SZ135 Mołomotki planowane są obiekty budowlane:

- budowa szczelnej, bezodpływowej tacy komory nadania czyszcza,
- budowa szczelnej, bezodpływowej, zadaszanej komory żelbetowej armatury 2*DN600, DN400,
- montaż kontenera automatyki,
- ogrodzenie terenu stacji zasuw wraz z bramą wjazdową,
- przebudowę / rozbudowę /budowę sieci, instalacji i infrastruktury technicznej niezbędnych do funkcjonowania obiektu min. AKPiA, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna / teletechniczna.
- rozbudowa drogi dojazdowej do stacji zasuw (fragment drogi przy ogrodzeniu stacji, utwardzenie terenu stacji).

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ustalam warunki techniczne realizacji inwestycji - obiekty technologiczne w ramach inwestycji wraz z przybliżonymi gabarytami:

Ozn. obiektu	Klasyfikacja	Nazwa obiektu	Wymiary wewn. [m x	Wysokość [m]
1	Obiekt technologiczny	Taca komory nadania czyszcza	ok. 2,5 x 5,6	0,3

2	Obiekt technologiczny	Komora armatury: 2*DN600, DN400	ok. 5,4 x 4,5	0,3
3	Obiekt budowlany	Kontener automatyki	ok. 5,2x2,5	2,9

2. Ogólne wytyczne i warunki lokalizacji projektowanej inwestycji na podstawie uzyskanych przez inwestora opinii/uzgodnień, w trybie przepisów art. 4 ust. 3 ustawy naftowej.
3. Obsługę komunikacyjną projektowanej inwestycji, w tym zjazdy, drogi dojazdowe do projektowanych obiektów, należy projektować z istniejących dróg publicznych przylegających do terenu inwestycji na warunkach określonych przez zarządców dróg.
4. Po zakończeniu prac związanych z budową ropociągu teren pasa budowlano-montażowego, w tym dróg dojazdowych należy przywrócić do stanu sprzed ich rozpoczęcia. W przypadku niemożności dopełnienia tego warunku, lub jeśli wiązałoby się to z nadmiernymi trudnościami lub kosztami, właścicielowi nieruchomości przysługiwało będzie odszkodowanie w wysokości odpowiadającej wartości poniesionych strat, z uwzględnieniem spadku wartości nieruchomości, jeśli taka okoliczność nastąpi.
5. Przed oddaniem ropociągu do eksploatacji należy poddać go próbie ciśnieniowej szczelności i wytrzymałości.
6. Skrzyżowania ropociągu z infrastrukturą techniczną należy projektować w uzgodnieniu z właściwymi miejscowo zarządcami tej infrastruktury, na warunkach określonych przez tych zarządców oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1) Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję Wójta Gminy Repki z dnia 22 kwietnia 2024 r., znak: In.G.Km.6220.02.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach. Na etapie realizacji oraz eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia związanego z budową projektowanego ropociągu należy uwzględnić istotne warunki korzystania ze środowiska określone w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Ponadto przy realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić działania polegające na unikaniu, zapobieganiu oraz ograniczeniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o których mowa w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. W decyzji z dnia 22 kwietnia 2024 r., znak: In.G.Km.6220.01.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt Gminy Repki orzekł:
 - a) Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
 - b) Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko,
 - c) Istotne warunki korzystania z terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.
3. Dla przedmiotowej inwestycji w zakresie warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków przedłożono:
- a) Opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, z dnia 28 czerwca 2024 r., znak: DS.5152.136.2024.AD stwierdzająca, że „realizacja ww. inwestycji jest do pogodzenia z wartościami chronionymi przez przepisy odrębne odnoszące się do ochrony dziedzictwa kulturowego” z zachowaniem warunków wskazanych w opinii. Zgodnie z opinią „, na całym obszarze planowanej inwestycji wszelkie prace ziemne należy prowadzić po nadzorem archeologicznym z rygiorem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe [...]”. W opinii zawarto zakres prac stałego ścisłego nadzoru archeologicznego oraz zakres prac nadzoru archeologicznego, ponadto zawarto szereg informacji i pouczeń.
 - b) Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych bądź ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
 - c) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym nie stosuje się ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478.) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (art. 16 ustawy naftowej).
4. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.
- Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Repki z dnia 22 kwietnia 2024 r., znak: In.G.Km.6220.02.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach „w trakcie prac realizacyjnych może dojść do incydentalnych sytuacji awaryjnych (wyciek ropy naftowej, zanieczyszczenie gleb, gruntów itp.) mogących stanowić potencjalne zagrożenie dla terenów „wrażliwych” przyrodniczo. Przy właściwej organizacji pracy oraz wykorzystaniu sprawnego technicznie sprzętu prawdopodobieństwo wystąpienia poważnego wycieku będzie jednak niewielkie. Wszystkie prace montażowe prowadzone będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy zachowaniu wymagań określonych obowiązującym prawem i przepisami branżowymi. Nie będą występowały sytuacje wytwarzania i magazynowania substancji niebezpiecznych, w ilościach mogących powodować powstanie zagrożeń życia i zdrowia ludzi i środowiska.”
- Należy minimalizować ryzyko wystąpienia awarii stosując możliwe środki bezpieczeństwa podejmowane zarówno przed oddaniem stacji gazowej do eksploatacji, jak i w trakcie jej działania.
- V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.**
- 1. Mazowiecki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie pismem z dnia 25 maja 2024 r., znak: WPZ.5214.7.2024.2 pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.
 - 2. Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:
 - rozporządzenie z dnia 24 lipca 2023 r. Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw

- płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r., poz. 1707),
- rozporządzenie z dnia 29 stycznia 2016 r. Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138)
 - ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275 ze zm.),
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54).
3. Należy stosować instalacje i urządzenia produkowane i montowane w sposób zapewniający wysoki stopień hermetyzacji, po uprzednio przeprowadzonych próbach ciśnieniowych, wytrzymałości i szczelności.
 4. Należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność zapewnienia bezwzględego bezpieczeństwa zdrowia i życia osób, które mogą przebywać w bezpośredniej bliskości projektowanej i wykonywanej inwestycji.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi

w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy naftowej, zatwierdzam podział nieruchomości, przedstawiony w poniższej Tabeli Nr 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego: Pan Jarosław Podgórzak (upr. Nr 12996), opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Sokołowskiego (P.1429.2024.1108).
2. W przypadku gdy nieruchomość podlegająca podziałowi wskazana w Tabeli Nr 1 jest obciążona hipoteką, hipoteka wygasa wyłącznie w stosunku do części nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
3. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji. Podział geodezyjny nieruchomości oznaczony linią ciągłą koloru czerwonego.

4. W Tabeli Nr 1 tłustym drukiem wskazano części nieruchomości po podziale przeznaczone pod inwestycję, zgodnie z zatwierdzonym podziałem nieruchomości ustalonymi niniejszą decyzją.

Tabela Nr 1

woj. mazowieckie pow. sokołowski gm. Repki		
Stan dotychczasowy		Stan po podziale
Obręb	Numer działki	Numery działek
0007 Gałki	767/3	767/6, 767/5

VIII. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i ust. 6-7 ustawy naftowej.

1. Na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy naftowej ustalam, że nieruchomości oraz części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości – wskazane w Tabeli Nr 2, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.
2. Na podstawie art. 26 ust. 6 ustawy naftowej, inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wskazane w Tabeli Nr 2, określonych na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy naftowej, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Tabela Nr 2

Lp.	Powiat	Gmina	Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej po podziale
1	sokołowski	Repki	0007 Gałki	767/6

3. Jeżeli nieruchomości, o których mowa w art. 26 ust. 3 ustawy naftowej, wskazane w Tabeli Nr 2 lub prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym stanie się ostateczna, prawa te wygasają za odszkodowaniem.
4. Nie określa się nieruchomości, o których mowa w art. 26 ust. 7 ustawy naftowej.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej.

1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, ograniczam za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli Nr 3 przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie

na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Tabela Nr 3

woj. mazowieckie, pow. sokołowski gm. Repki			
Lp	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Numer działki (w nawiasie numer działki po podziale)	Rodzaj ograniczenia
1	0007 Gałki	767/5 (767/3)	Lokalizacja obiektów rozbudowywanej stacji zasuw SZ135 Mołomotki wraz z wymaganą strefą bezpieczeństwa rurociągu ropy naftowej DN600 16 m (po 8 m na stronę od osi rurociągu, na której obowiązują ograniczenia: - zapewnienie prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii; - zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesiania (na terenach otwartych pojedyncze drzewa mogą występować w odległości co najmniej 5 m od rurociągu przesyłowego dalekosieżnego); - w strefie bezpieczeństwa dopuszcza się usytuowanie innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosieżnego.

2. W zakresie sposobu korzystania z nieruchomości objętych ograniczeniem, należy uwzględnić warunki wejścia na teren określone w decyzji Wójta Gminy Repki z dnia 22 kwietnia 2024 r., znak: In.G.Km.6220.02.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 30 ust. 1, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, w decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym,

o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 30 ust. 1.

4. Niniejsza inwestycja w zakresie objętym przedmiotową decyzją nie przechodzi przez grunty Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy oraz grunty objęte obszarem kolejowym.
5. W zakresie gruntów stanowiących lasy dla przedmiotowej inwestycji uzyskano:
 - a) Pismo z dnia 12 czerwca 2024 r. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie, znak: ZS.2281.1.66.2024
6. W zakresie pozostałych gruntów dla przedmiotowej inwestycji przedłożono:
 - a) Oświadczenie, iż w przedmiotowej sprawie nie są wymagane opinie, o których mowa w art. 4 pkt. 3 ppkt 1, 2, 3, 4, 5, 11, 13, 14, 16, 18, 19 ustawy naftowej,
 - b) Pismo Dyrektora Urzędu Żeglugi Śródlądowej w Bydgoszczy, Delegatura w Warszawie z dnia 20 maja 2024 r., znak: Wa.414.10.2024.AŁ,
 - c) Opinię Wójta Gminy Repki z dnia 28 maja 2024 r.,
 - d) Opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 29 maja 2024 r., znak: OTS-UO-4341.7.2024.MB,
 - e) Opinię Marszałka Województwa z dnia 7 czerwca 2024 r., znak: PE-ZD-I.7122.90.2024.MD,
 - f) Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego z dnia 23 maja 2024 r., znak MZPK/N/6030/15/24
 - g) Wnioski inwestora z dnia 16 maja 2024 r. skierowane do:
 - a. Nadleśnictwa Sokółów
 - b. PGW WP RZGW w Lublinie
 - c. Starostwa Powiatowego w Sokółowie Podlaskim,
 - d. Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie,o wydanie opinii w zakresie kompetencji organów. Nie udzielono odpowiedzi w ustawowym terminie. Wobec powyższego zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy naftowej „Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy naftowej.

Nie oznacza się nieruchomości, o których mowa w art. 30 ust. 2 ustawy naftowej. Inwestor nie wnioskował o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz innych podmiotów niż inwestor, o których mowa w art. 30 ust. 2 ustawy naftowej.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony zgodnie z art. 30 ust. 3 ustawy naftowej.

Zgodnie z art. 30 ust. 3 w zw. z art. 30 ust. 1 ustawy naftowej, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oraz części nieruchomości wskazanych w Tabeli Nr 4, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren tych nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 11 ustawy naftowej określám, że w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w Tabeli Nr 4, , oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 linią ciągłą koloru jasnoniebieskiego), niniejsza decyzja ogranicza sposób korzystania

zasuw SZ135 Mołomotki” na obszarze gminy Repki, powiat sokołowski, woj. mazowieckie. Wniosek został uzupełniony i korygowany w dniach: 26 sierpnia 2024 r., 4 października 2024 r., 18 października 2024 r., 28 października 2024 r. oraz ostatecznie skorygowany w dniu 10 grudnia 2024 r. po wezwaniach organu.

Po uzupełnieniach, nazwa inwestycji została określona przez inwestora następująco: „Rozbudowa stacji zasuw związanej z rurociągiem przesyłowym dalekosiężnym ropy naftowej w ramach, którego realizowane będzie zadanie pn. „Przystosowanie rurociągu I nitki DN600 na odcinku SZ130 Frankopol – SZ135 Mołomotki do możliwości wykonania czyszczenia oraz inspekcji tłokami. Rozbudowa stacji zasuw SZ135 Mołomotki” na obszarze gminy Repki, powiat sokołowski, woj. mazowieckie

Zgodnie pkt 2 załącznika I do ustawy naftowej „Budowa rurociągów ropy naftowej lub produktów naftowych w celu zmiany przebiegu trasy istniejących rurociągów ropy naftowej lub produktów naftowych albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą do ich obsługi” stanowi strategiczną inwestycję w sektorze naftowym.

Wypełniając dyspozycję art. 3 ust. 4 ustawy naftowej, pismem z dnia 21 października 2024 r. zawiadomiono Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii ws. złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym przedłożono:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, 1:250, dostarczone opracowania kartograficzne obejmowały linie rozgraniczające teren inwestycji, granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 3, 6 i 7 ustawy naftowej, oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej
- 2) mapy z projektem podziału nieruchomości
- 3) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 4) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 5) charakterystykę inwestycji;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 6 ustawy naftowej;
- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 7 ustawy naftowej;
- 8) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej;
- 9) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na ich rzecz zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy naftowej;
- 10) opinie/uzgodnienia, o których mowa w art. 4 ust. 3, 5 i 6 ustawy naftowej;
- 11) wypisy i wyrisy z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem
- 12) decyzję Wójta Gminy Repki z dnia 22 kwietnia 2024 r., znak: In.G.Km.6220.02.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach
- 13) pełnomocnictwo
- 14) opłatę skarbową.

Kompletny pod względem formalnoprawnym wniosek stanowił podstawę dla tutejszego organu do wszczęcia postępowania na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy naftowej. Wobec powyższego, tutejszy organ zawiadomił strony (wnioskodawcę, właścicieli

z tych nieruchomości na czas realizacji przedmiotowej inwestycji, tj. od daty uzyskania prawnomocnej decyzji pozwolenia na budowę przez okres 24 miesięcy.

Tabela Nr 4 – ograniczenia czasowe - od daty uzyskania prawnomocnej decyzji pozwolenia na budowę przez okres 24 miesięcy

woj. mazowieckie pow. sokołowski gm. Repki			
Lp	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Numer działki (w nawiasie numer działki po podziale)	Rodzaj ograniczenia
1	0007 Gałki	767/5 (767/3)	Obszar montażowy, na czas realizacji robót

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 60 dzień od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna. W myśl art. 29 ust. 8 ustawy naftowej jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia otrzymania od inwestora wezwania do wydania nieruchomości, to wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, określonej w operacie, o którym mowa w ust. 3.

XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Planowa inwestycja nie dotyczy działań inwestycyjnych polegających na lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów.

XV. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy naftowej, decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 1 sierpnia 2024 r. inwestor - PERN Spółka Akcyjna, ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock, reprezentowany przez Pana _____, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym polegającej na: „Budowa rurociągów ropy naftowej lub produktów naftowych w celu zmiany przebiegu trasy istniejących rurociągów ropy naftowej lub produktów naftowych albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą do ich obsługi” w ramach, którego realizowana będzie inwestycja pn. „Przystosowanie rurociągu 1 nitki DN600 na odcinku SZ130 Frankopol – SZ135 Mołomotki do możliwości wykonania czyszczenia oraz inspekcji tłokami. Rozbudowa stacji

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. kopie mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz 1 :250 stanowiące **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji
2. mapy podziałowe, stanowiące **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji

Otrzymują:

1. Pan  – pełnomocnik inwestora
2. pozostałe strony w drodze zawiadomienia oraz obwieszczenia zgodnie z art. 10 ustawy naftowej
3. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Państwa w miejscu (+ 1 egz. załącznika 1 i 2)
2. Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim– decyzja ostateczna (+ 1 egz. załącznika 1)
3. Marszałek Województwa Mazowieckiego (+ 1 egz. załącznika 1)
4. Starosta Powiatu Sokołowskiego (+ 1 egz. załącznika 1 i 2)
5. Wójt Gminy Repki (+ 1 egz. załącznika 1)

i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy naftowej, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz urzędów gmin właściwych w sprawie. Obwieszczenie zostało również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia pozostałych stron postępowania.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie naftowej.

Inwestor wnioskował w zakresie podziału części nieruchomości objętych wnioskiem oraz oznaczenia nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy naftowej. Na podstawie art. 26 ust. 6 ustawy naftowej, inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych określonych na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy naftowej, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Inwestor wnioskował o wprowadzenie ograniczeń co do sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 30 ust. 1 ustawy naftowej, w tym również na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy naftowej, o wprowadzenie ograniczeń w zakresie sposobu korzystania z nieruchomości wyłącznie na czas określony.

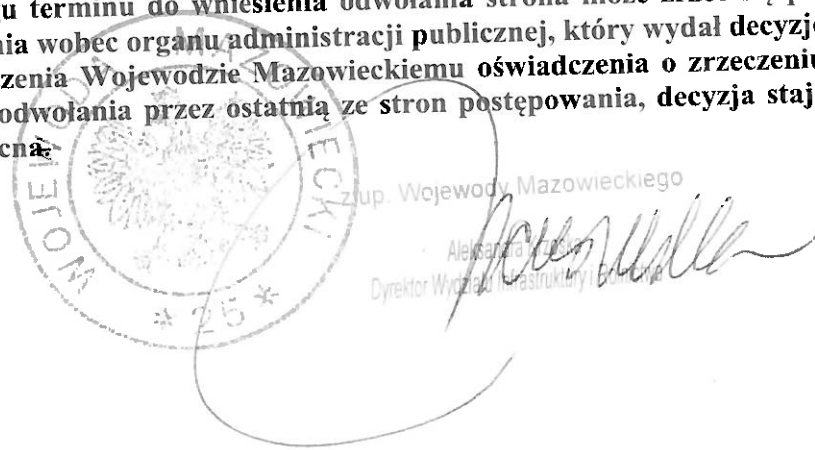
Mając na uwadze powyższe, tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z art. 6 ustawy naftowej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


Zgrup. Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Cichocińska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Energetyki