

WYKAZ nr 2/D/2025

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, do dnia 22.04.2025 r. do godz.16.00, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej zmsp.bip.um.warszawa.pl. Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 01.04.2025 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości wystawionej do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

adres nieruchomości:	Lipowczana (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	cz. dz. 96/6
nr obrębu ewidencyjnego:	2-05-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00233154/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	670 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 1 o powierzchni 670 m ² Rodzaj użytków zurbanizowane tereny niezabudowane
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Etap 1 obejmujący wydzielony z obszaru UT-10 Rejonu B-19 terenu istniejącego cmentarza i jego otoczenia. Według planu działka położona jest na terenie otoczenia cmentarza, oznaczonym symbolem OC-2 przeznaczonym: - na zieleni ogólnodostępną z możliwością lokalizowania w niej urządzeń służących rekreacji czynnej sportu i kultury, - parking obsługujący, a) teren cmentarza – miejsca parkingowe b) tereny lokalizacji ogólnodostępnych usług sportu i rekreacji – miejsca parkingowe, c) tereny ogródków działkowych
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,99 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku

warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
---------------------------------	--

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	cz. dz. 2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	377,21 m ² (w tym 22,21 m ² droga dojścia i dojazdu)
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 2 o powierzchni 377,21 m ² (w tym 22,21 m ² droga dojścia i dojazdu) Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,99 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	cz. dz. 2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	342,21 m ² (w tym 22,21 m ² droga dojścia i dojazdu)
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 6 o powierzchni 342,21 m ² (w tym 22,21 m ² droga dojścia i dojazdu) Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp.

	Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,99 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	cz. dz.2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	391,21 m ² (w tym 22,21m ² droga dojścia i dojazdu)
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 22 o powierzchni 391,21 m ² (w tym 22,21m ² droga dojścia i dojazdu) Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,99 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Gen. S. Maczka (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	cz. dz. 92/2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-08-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00480298/7
powierzchnia nieruchomości do wyzierżawienia:	300 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 1 o powierzchni 300 m ² Rodzaj użytków grunty orne
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,99 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	cz. dz. 2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wyzierżawienia:	404,21 m ² (w tym 22,21m ² droga dojścia i dojazdu)
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 13 o powierzchni 404,21 m ² (w tym 22,21m ² droga dojścia i dojazdu) Rodzaj użytków lasy rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.

terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,99 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Określenie wynajmu do 01.04.2025.
 na okres 21 dni
 do 22.04.2025.
 Zgodnie z...

p.o. Zastępcy Dyrektora
 Zarządu Mienia Skarbu Państwa

mu
 Agata Mielcarek