

Starosta Przasnyski

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.*) podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych,
zgodnie z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Położenie nieruchomości:	Nr działki	Obszar [ha]	Użytek/sposób korzystania					
województwo: mazowieckie powiat: przasnyski jednostka ewidencyjna: 142201_1 Przasnysz – Miasto obręb: 0002 Przasnysz ulica: Leszno	2201/19	0,0332	tereny przemysłowe (Ba)	Wartość prawa własności: 3 889 200,00 zł (słownie: trzy miliony osiemset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych).	Stawka procentowa opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynosi 3%, zatem zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości w przypadku rozłożenia na raty wynosi 2 916 900,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset szesnaście tysięcy dziewięćset złotych).	Nieruchomość gruntowa położona w strefie peryferyjnej Miasta Przasnysz, przy ulicy Leszno (droga powiatowa Nr 3238W Przasnysz-Leszno-Gostkowo-Karniewo-Przemiarowo), składająca się z jedenastu działek o nieregularnym kształcie tworzących jedną całość gospodarczą. Nieruchomość zabudowana, zagospodarowana, częściowo ogrodzona, wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy przemysłowej, usługowej i mieszkaniowej, w pobliżu od strony wschodniej przepływa rzeka Węgiełka. Nieruchomość uzbrojona w infrastrukturę techniczną: sieć energetyczną, wodociągową, ciepłowniczą, telekomunikacyjną, kanalizację sanitarną i deszczową. Budynki i inne naniesienia stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.	Nieruchomość nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz przyjętym uchwałą Nr LXXIII/537/2023 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 25 września 2023 roku przedmiotowe działki położone są na terenie aktywności gospodarczej.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – upływa z dniem 7 maja 2025 roku.
	2201/23	1,7292						
	2201/25	0,2430						
	2201/26	0,3817						
	2201/27	0,0116						
	2201/28	0,0847						
	2201/30	0,0691						
	2201/41	0,5897						
	2201/43	0,5373						
	2201/64	0,0576						
	2201/65	0,6171						
Razem:		4,3542						

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Przasnyskiego: <https://www.powiat-przasnysz.pl> oraz na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.powiat-przasnysz.pl>, a także na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.