



Starosta Gostyniński

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Miasta Gostynina

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm.) Starosta Gostyniński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Miasta Gostynina, jak następuje:

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w obrębie 0001 Gostynin, miasto Gostynin, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: **2021/4**, **2251/7** oraz **2266** o łącznej powierzchni 0,8786 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00009336/3.

Przedmiotowa nieruchomość to działki zlokalizowane w centralnej części miasta Gostynina (jej części północnej – około 1 km od rynku), obejmują części ulic: Bema (działka 2021/4), Glinianej (działka 2251/7) i teren ulicy Spokojnej (działka numer 2266). Drogi te służą do obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej, które zlokalizowane są w ich sąsiedztwie. Ich teren obejmuje jezdnie, chodniki betonowe oraz w części przydrożne trawniki i placyki z nasadzeniami roślinnymi. Na gruncie tym oraz pod ich powierzchnią znajdują się liczne urządzenia infrastruktury technicznej m.in.: kanalizacja sanitarna czy napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Wartości działki nr 2021/4, stanowiącej część ul. Bema określono na 720 500,00 zł (w tym grunt na 557 600, 00 zł, naniesienia na działce związane z korzystaniem z drogi na 162 900,00 zł (jezdnia 132 900,00, chodniki betonowe 30 000,00 zł.),

Wartość działki nr 2251/7, stanowiącej część ul. Glinianej określono na 250 800,00 zł (w tym grunt na 178 700, 00 zł, naniesienia na działce związane z korzystaniem z drogi na 72 100,00 zł (jezdnia 63 100,00, chodniki betonowe 9 000,00 zł.),

Wartość działki nr 2266, stanowiącej obszar ul. Spokojnej na 421 000,00 zł (w tym grunt na 271 700, 00 zł, naniesienia na działce związane z korzystaniem z drogi na 149 300,00 zł (jezdnia 133 700,00, chodniki betonowe 15 600,00 zł.)

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 4 marca 2025 r., IGP.6727.36.2025, Burmistrz Miasta Gostynina zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina zatwierdzonym Uchwałą Nr 106/XIX/2012 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 lutego 2012 r. (opubl. W Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 13 marca 2012 r. poz. 2455), działka o numerze ewidencyjnym 2021/4 położona w Gostyninie znajduje się w całości na terenie oznaczonym w planie symbolem 20KDL, tj.: ulicy lokalnej (ul. Bema) o liniach rozgraniczających od 18 m do 30 m. Natomiast działki o numerach ewidencyjnych 2251/7 i 2266 położone w Gostyninie nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, przedmiotowe działki są objęte decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

www: gostynin.powiat.pl, email: starosta@gostynin.powiat.pl

NIP 971-05-39-078, Regon 611015313

- **Działka o numerze ewidencyjnym 2021/4:**

- Nr 14/2005 znak IGP.7331/97/05 z dnia 03.10.2005 r. dotyczącą budowy odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia,
- Nr 15/2006 znak IGP.7331-121/06 z dnia 03.11.2006 r. dotyczącą budowy drogi dojazdowej ul. Wiosennej,
- Nr 1/2007 znak IGP.7331-121/06/07 z dnia 31.03.2007 r. dotyczącą rozszerzenia zakresu inwestycji dla zadania pn.: budowa drogi dojazdowej ul. Wiosennej,

- **Działka o numerze ewidencyjnym 2251/7:**

- Nr 1/2023 znak IGP.6733.17.2022 z dnia 18.01.2023 r. dotyczącą rozbudowy sieci wodociągowej przy ul. Glinianej,

- **Działka o numerze ewidencyjnym 2266:**

- Nr 22/2007 znak IGP.7331-118/07 z dnia 08.10.2007 r. dotyczącą budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami do 12 budynków mieszkalnych. Przy ul. Mickiewicza.

Przedmiotowe działki nie znajdują się na obszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą Nr 304/LXI/2017 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 czerwca 2017 r. na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina, przyjętym Uchwałą Nr 241/XLVI/2006 z dnia 28 września 2006 r. Rady Miejskiej w Gostyninie działka o numerze ewidencyjnym 2251/7 położona jest w większości na terenie istniejącej już drogi lokalnej układu podstawowego (ul. Glinianej) oraz w niewielkiej części na obszarze oznaczonej symbolem MN: obszarze o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka 2266 położona jest na terenie pozostałych dróg (ul. Spokojna).

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem – bip.gostynin.powiat.pl
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gostynina
- na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do informacji publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, tel. 24 235 85 09, lub 24 235 85 08.

STAROSTA GOSTYNINSKI
Andrzej Krzysztof Krzewicki