

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35. ust. 1. i 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej ugn, w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, Starosta Kozienicki podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na okres 5 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma i okres dzierżawy	Oplaty z tytułu dzierżawy
dz. nr 1009/2 i 949/4 o łącznej pow. 9,6600 ha obręb: Mozolice Duże i Małe gmina: Sieciechów powiat: Kozienicki nr księgi wieczystej: RAIK/00017789/4	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieciechów, dla działki nr 949/4 określa się funkcję „tereny rolne”, dla działki nr 1009/2 – teren przyległy do drogi krajowej obejmujący powierzchnię około 0,40 ha – określa się funkcję „teren z przewagą zabudowy zagrodowej”. Pozostały teren przy drodze krajowej oraz w głąb działki określa się funkcję „tereny rolne”.	Przetargowa – na okres 5 lat	Minimalna stawka czynszu za dzierżawę to 0,06 zł netto/m² . Czynsz roczny, płatny z góry do 15 dnia marca każdego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
dz. nr 1064/2 i 1059 o łącznej pow. 2,2300 ha obręb: Sieciechów gmina: Sieciechów , powiat: Kozienicki nr księgi wieczystej RAIK/00017790/4	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem dla działek określa się funkcję 5R – „tereny rolnicze – pola uprawne, użytki zielone, zadrzewienia”.	Przetargowa – na okres 5 lat	Minimalna stawka czynszu za dzierżawę to 0,06 zł netto/m² . Czynsz roczny, płatny z góry do 15 dnia marca każdego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, Urzędzie Gminy Sieciechów, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 34. ust. 1 pkt 1 i 2 ugn wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.