

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz użytkownika wieczystego**

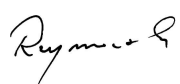
Działając na podstawie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) – Starosta Żuromiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości	Obręb: Żuromin Gmina: Żuromin
Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 512/10 pow. 0,1417 ha
Numer Księgi Wieczystej	PL2M/00017895/1
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, zabudowana zlokalizowana w zwartej zabudowie miasta Żuromin. Posiada infrastrukturę komunalną z siecią wodną, siecią kanalizacyjną, siecią elektroenergetyczną.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej śródmiejskiej jednorodzinnej
Wartość i cena nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości: 259 113,00 zł Cena nieruchomości gruntowej: 155 467,80 zł
Forma zbycia nieruchomości	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym
Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żurominie oraz na stronie internetowej www.bip.zuromin-powiat.pl w zakładce „Ogłoszenia, obwieszczenia” na okres 21 dni od dnia 9 kwietnia 2024 r. do dnia 30 kwietnia 2025 r.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2*	Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie spisany protokół rokowań z nabywcą, który będzie podstawą do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości.

*Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Starosta Żuromiński
Jerzy Rzymowski

 Dokument
podpisany przez
Jerzy Rzymowski
Data: 2025.04.08
09:25:30 CEST