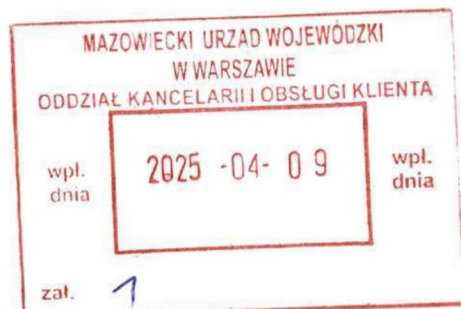


Łosice, 3 kwietnia 2025 r.

GKN.6842.2.2024



Mazowiecki Urząd Wojewódzki
w Warszawie
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa



RPW/203680/2025 P
Data: 2025-04-09

Starosta Powiatu Łosickiego, w związku ze sprzedażą w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie Miasto Łosice, gm. Łosice, dz. nr 1189/11 na rzecz jej użytkownika wieczystego przesyła w załączeniu Zarządzenie Nr 22/2025 Starosty Powiatu Łosickiego z dnia 2 kwietnia 2025 r. w ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Miasto Łosice, gmina Łosice, oznaczonej nr dz. 1189/11 przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w celu umieszczenia na okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załączniki:

1. Zarządzenie Nr 22/2025 Starosty Powiatu Łosickiego z dnia 2 kwietnia 2025 r.

Do wiadomości:

1. Monika Przesmycka, ul. Adama Asnyka 17, 08-110 Siedlce,
2. aa.

Z up. Starosty
Grażyna Piałucha
Grażyna Piałucha
Geodeta Powiatowy
Kierownik Referatu
Geodezji, Katastru i Nieruchomości

ZARZĄDZENIE NR 22/2025
STAROSTY POWIATU ŁOSICKIEGO
z dnia 2 kwietnia 2025 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Miasto Łosice, gmina Łosice, oznaczonej nr dz. 1189/11 przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie gminy Łosice, w obrębie Miasto Łosice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 1189/11 o pow. 0,1122 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VIII Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach prowadzi księgę wieczystą o nr SI25/00020725/1 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 Zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 2 Zarządzenia podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice,
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach: <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-losicki/referat-geodezji-katastru-i-nieruchomosci>,
- 3) przekazaniu Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.mazowieckie.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łosicki.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łosicach.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Bożena Niedzielak

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz
jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Starosta Powiatu Łosickiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2025 r.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusz mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Gmina Łosice Obręb Miasto Łosice	21	1189/11	0,1122 ha	SI2S/00020725/1	9 918,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice, uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Łosice uchwałą Nr XV/86/04 z dnia 12 marca 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 111, poz. 2711 z dnia 12 maja 2004 r. ze zmianami, nieruchomość przeznaczona jest pod działalność produkcyjną i gospodarczą o charakterze komercyjnym.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Tereny przemysłowe – Ba.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, zabudowana. Lokalizacja nieruchomości w południowej części miasta. Sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa produkcyjno – magazynowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Sieć gazowa oddalona o 60 m.

Cena nieruchomości:

Ostateczna cena nabycia prawa własności wynosić będzie 9 918,00 zł.

STAROSTA
Bożena Niedziela
Bożena Niedziela

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach przy ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej i Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).