

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej współużytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Starosta Powiatu Łosickiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2025 r.

| Miejscowość<br>(obręb<br>ewidencyjny)  | Arkusz<br>mapy | Nr działki | Powierzchnia<br>działki | Nr księgi wieczystej | Cena<br>nieruchomości |
|----------------------------------------|----------------|------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| Gmina Łosice<br>Obręb Miasto<br>Łosice | 11             | 413/1      | 0,0048 ha               | SI2S/0002654/2       | 6 060,00 zł           |

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice, uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Łosice uchwałą Nr XV/86/04 z dnia 12 marca 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 111, poz. 2711 z dnia 12 maja 2004 r. ze zmianami, nieruchomość przeznaczona jest pod usługi handlowe, gastronomiczne, rzemieślnicze z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Inne tereny komunikacyjne – Ti.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, zabudowana. Lokalizacja nieruchomości w centralnej części miasta. Sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa handlowo – usługowa, stacja paliw, teren dworca PKS. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektrycznej i kanalizacyjnej. Sieć gazowa po drugiej stronie ul. Piłsudskiego.

**Cena nieruchomości:**

Ostateczna cena nabycia prawa własności wynosić będzie 6 060,00 zł.

**STAROSTA**  
*Bożena Niedzielak*

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach przy ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej i Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).