

Załącznik
do Zarządzenia Nr 552/2025
Prezydenta m.st. Warszawy
z 1.04.2025 r.

WYKAZ Nr 29/WI/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości Skarbu Państwa położone w Warszawie, w Dzielnicy Ursus, przy ul. Dyrekcyjnej zostały przeznaczone do zbycia w drodze darowizny na rzecz m.st. Warszawy, na podstawie art. 13 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Adres nieruchomości:	ul. Dyrekcyjna
Nr działki ewidencyjnej:	94/2, 95/5, 113/4
Nr obrębu ewidencyjnego:	2-09-09
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00453511/9, WA5M/00479806/0, WA5M/00490383/1
Powierzchnia nieruchomości:	0,1162 ha, 0,1211 ha, 0,3012 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomości zajęte pod drogę – ul. Dyrekcyjna
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych w rejonie ulicy Orłów Piastowskich – część I, uchwalonym uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LXXXV/2213/2014 z dnia 03 lipca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 15 lipca 2014 r., poz. 6890), działka ewidencyjna nr 94/2 położona jest na terenie oznaczonym jako 49KD-D – teren ulicy publicznej, klasa – dojazdowa i 20KD-L – teren ulicy publicznej klasa – lokalna, działki ewidencyjne nr 95/5 i 113/4 położone są na terenie oznaczonym jako 49-KD-D – teren ulicy publicznej, klasa – dojazdowa.
Cel zbycia:	Nabycie przedmiotowych nieruchomości do zasobu nieruchomości m.st. Warszawy – ich użytkownika wieczystego, ma nastąpić w celu realizacji zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy w zakresie dróg publicznych co stanowi cel publiczny, o którym mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
Forma zbycia:	darowizna
Termin zagospodarowania nieruchomości:	-
Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej:	1 209 921,00 zł, 1 260 942,00 zł, 3 136 215,00 zł
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	Nie dotyczy – art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**Prezydent
Miasta Stołecznego Warszawy
/-/ Rafał Trzaskowski**