

**Starosta Pułtusi podaje do publicznej wiadomości wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: ***brak KW – stan prawny nieuregulowany, władający Skarb Państwa.***
2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków: ***działka ewidencyjna nr 34/1 o powierzchni 0,0459 ha, położona w Pułtusku obręb 23.***
3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia: ***część ww. działki o pow. 243 m<sup>2</sup>.***
4. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonych do objęcia umową dzierżawy: ***teren w części zabudowany pawilonem handlowym w pozostałej części zagospodarowany jako plac.***
5. Przeznaczenie przedmiotu umowy: ***w części pod pawilon handlowy oraz w części pod plac manewrowy.***
6. Sposób zagospodarowania przedmiotu umowy: ***dzierżawa .***
7. Okres dzierżawy: ***na okres 3 lat .***
8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: ***6 082 zł brutto rocznie (za 2025 r. w kwocie proporcjonalnej do czasu trwania umowy dzierżawy).***
9. Termin wnoszenia opłat: ***za rok 2025 w terminie 7 dni od zawarcia umowy, w następnych latach do 31 marca każdego roku.***
10. Zasady aktualizowania opłat: ***czynsz dzierżawny podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku począwszy od 2026 r. przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu 1 stycznia.***

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 16.04.2025 r. do dnia 06.05.2025 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, a także zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ([www.powiatpultuski.pl](http://www.powiatpultuski.pl). oraz BIP), a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez Jan  
Zalewski  
Data: 2025.04.11 09:57:18  
CEST

