

WYKAZ Nr 36/WI/2025

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 198 g, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) niżej opisana nieruchomość, stanowiąca własność Skarbu Państwa, przeznaczona została do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

adres nieruchomości:	Ul. Hennela 7
nr działki ewidencyjnej:	123/12
nr obrębu ewidencyjnego:	2-09-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00328713/0
powierzchnia:	1039 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rej. ul. Orłów Piastowskich – cz.I, zgodnie z którym dla terenu określono funkcję usług z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – D17 U(MW).
cena nieruchomości:	1 071 001,00 zł Zbycie nieruchomości podlega przepisom o pomocy publicznej.
Opodatkowanie podatkiem VAT	Nie podlega sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, gdzie prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed dniem 1 maja 2004r. nie będzie stanowić dostawy towarów w rozumieniu przepisów art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług - interpretacja indywidualna Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 21 maja 2024 r.
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA**

Kamila Dąbrowska