

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej ugn, Starosta Kozienicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie roszczenia z art. 198 g ust 1, ugn.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Oплата z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość i cena nieruchomości	Forma zbycia
obręb Brzustów działki nr: 246/4, 247/1, 248/4, 248/9, 248/11, 248/12, 248/15, 248/16 gmina: Garbatka-Letnisko powiat: Kozienice nr księgi wieczystej: RA1K/00033690/1	38,17 ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przedsiębiorstwa. Teren częściowo zagospodarowany, pofałdowany, częściowo zadrzewiony. Nieruchomość zabudowana zakładem produkcyjnym, uzbrojona, posiada przyłącze wodociągowe, energetyczne, własne szambo. Część działek stanowi teren wyeksploatowanej żwirowni, zrekultywowanej w kierunku leśnym.	Gmina Garbatka nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla niniejszego obszaru. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Garbatka-Letnisko przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nr V/33/98 z dnia 29 grudnia 1998 r. ze zm. Przedmiotowy teren położony w przeważającej części jako tereny wielofunkcyjne, produkcyjno – usługowe z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.	Stawka z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 24 356,97 zł.	Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w październiku 2024 r. została określona na kwotę 811 899,00 zł, cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198h ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej oraz wartość nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi 487 139,40zł.	Sprzedaż

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, Urzędzie Gminy Garbatka-Letnisko, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie (Monitor Urzędowy), a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

STAROSTA
mgr Krzysztof Wolski