

GN.6840.2.16.2024

**OGŁOSZENIE
Starosty Mińskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zwanej dalej uogn, Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie roszczenia z art. 198 g ust. 1 uogn.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej SI1M/00107065/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
 - Mińsk Mazowiecki, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 8160/1;
 - spis praw związanych z nieruchomością – działki w użytkowaniu wieczystym do 7 czerwca 2091 roku;
 - właściciel: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Jolanta i Wojciech Kurek;
 - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak wpisów;
 - dział IV – Hipoteka – 2 wpisy.
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
 - jednostka rejestrowa gruntów nr G7634, obręb ewidencyjny Mińsk Mazowiecki (141201_1.0001.G7634)
 - jednostka ewidencyjna: Mińsk Mazowiecki - powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 8160/1 o powierzchni 0,1950 ha;
 - klasoużytki na działce: Ba – teren przemysłowy;
 - księga wieczysta SI1M/00107065/8;
 - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność, użytkowanie wieczyste;

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Przemysłowej 10 w Mińsku Mazowieckim, na peryferiach miasta, na terenie obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej otoczonej obiektami produkcyjno-usługowymi wokół ulic Przemysłowej i Huberta, sięgających do granic miasta. Zabudowana budynkiem produkcyjno-magazynowym.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki Uchwałą Rady Miejskiej w Mińsku Mazowieckim nr LVIII.511.2023 z dnia 13 marca 2023 roku, działka nr 8160/1 w Mińsku Mazowieckim położona jest w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MN/U-mw).
4. Cenę nieruchomości ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 3% oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. W dniu 12 marca 2025 roku został sporządzony operat szacunkowy działki nr 8160/1 w Mińsku Mazowieckim, w którym wartość rynkowa prawa własności nieruchomości

gruntowej została określona na kwotę 2 878 000 zł. Biorąc powyższe pod uwagę cenę nieruchomości ustalono na kwotę – **1 726 800 zł** ($20 \times 0,03 \times 2\,878\,000$ zł) słownie: jeden milion siedemset dwadzieścia sześć tysięcy osiemset złotych. Sprzedaż nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem VAT i pozostaje poza zakresem ustawy.

5. W przypadku rozłożenia ceny na raty cena nieruchomości wynosi **2 158 500 zł** ($25 \times 0,03 \times 2\,878\,000$ zł), słownie: dwa miliony sto pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych.
6. Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 110, lub pod numerem telefonu 25 759 87 29 w godzinach pracy urzędu, e-mail: katarzyna.wocial@powiatminski.pl.

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 15 kwietnia 2025 roku


Starosta
Remigiusz Lesław Górniak