

Wykaz nr 27/WI/2025

Prezydent m.st. Warszawy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości, że na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) został przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej udział Skarbu Państwa wynoszący 1/4 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 17 z obrębu 2-08-07 o pow. 832 m², położonej przy ul. Koziorożca 3.

adres:	ul. Koziorożca 3
nr działki ewidencyjnej:	17
nr obrębu ewidencyjnego:	2-08-07
powierzchnia działki ewidencyjnej:	832 m ²
nr księgi wieczystej:	WA1M/00142214/4
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla obszaru, na którym znajduje się działka, obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, przyjętego uchwałą nr LXXXII/2746/06 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006r., ze zm. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M2.12 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
cel zbycia	zniesienie współwłasności
cena udziału 1/4 Skarbu Państwa w nieruchomości: dz. 17	370 740 zł Sprzedaż udziału podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.)
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni od daty wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8)
uwagi	zbycie na zasadzie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostało ograniczone do współwłaścicieli

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

/-/ Renata Kaznowska

Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy