

GN.6840.2.18.2024

OGŁOSZENIE Starosty Mińskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zwanej dalej uogn, Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie roszczenia z art. 198 g ust. 1 uogn.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej SI1M/00058708/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
 - Stojadła, gm. Mińsk Mazowiecki, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działki 5300/15, 5301/9 o powierzchni 0,5002 ha;
 - spis praw związanych z nieruchomością – działki w użytkowaniu wieczystym do 5 grudnia 2089 roku;
 - właściciel: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Monika i Michał Młot;
 - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak wpisów;
 - dział IV – Hipoteka – brak wpisów.
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
 - jednostka rejestrowa gruntów nr G6046, obręb ewidencyjny Mińsk Mazowiecki(141201_1.0001.G6046)
 - jednostka ewidencyjna: Mińsk Mazowiecki;
 - działki nr 5300/15 oraz 5301/9 o powierzchni 0,5002 ha;
 - klasoużytki na działce: Bi – inne tereny zabudowane;
 - księga wieczysta SI1M/00058708/9;
 - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność, użytkowanie wieczyste;

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części miasta Mińsk Mazowiecki, na peryferiach miasta, na terenie kompleksu obiektów produkcyjno-usługowych wokół ulic Przemysłowej i Huberta, sięgających do granic miasta. Sąsiedztwo stanowią zakłady przemysłowe, magazyny, składy materiałów budowlanych, dalej w kierunku zachodnim wysypisko śmieci, skup złomu i cmentarz komunalny. Sąsiedztwo w kierunku południowym i wschodnim stanowi osiedle budynków jednorodzinnych i dalej teren jednostki wojskowej w Janowie.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki (Uchwała nr XLV.423.2022 z dnia 20 czerwca 2022 roku), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **1U/P- tereny zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej.**

4. Cenę nieruchomości ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 3% oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. W dniu 12 marca 2025 roku został sporządzony operat szacunkowy działek nr 5300/15 oraz 5301/9 w Mińsku Mazowieckim, w którym wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej została określona na kwotę 1 204 000 zł. Biorąc powyższe pod

uwagę cenę nieruchomości ustalono na kwotę – **722 400 zł** ($20 \times 0,03 \times 1\,204\,000$ zł) słownie: siedemset dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych. Sprzedaż nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem VAT i pozostaje poza zakresem ustawy.

5. W przypadku rozłożenia ceny na raty cena nieruchomości wynosi **903 000 zł** ($25 \times 0,03 \times 1\,204\,000$ zł), słownie: dziewięćset trzy tysiące złotych.
6. Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 110, lub pod numerem telefonu 25 759 87 29 w godzinach pracy urzędu, e-mail: katarzyna.wocial@powiatminski.pl.

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 17 kwietnia 2025 roku

Starosta

Remigiusz Lesław Górniak