

GN.6840.2.20.2024

OGŁOSZENIE
Starosty Mińskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zwanej dalej uogn, Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie roszczenia z art. 198 g ust. 1 uogn.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej SI1M/00125647/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
 - Stojadła, gm. Mińsk Mazowiecki, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 656/48 o pow. 01467 ha;
 - spis praw związanych z nieruchomością – działki w użytkowaniu wieczystym do 5 grudnia 2089 roku;
 - właściciel: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Monika i Michał Młot;
 - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak wpisów;
 - dział IV – Hipoteka – brak wpisów.
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
 - jednostka rejestrowa gruntów nr G976, obręb ewidencyjny Stojadła (141201_1.0001.G976)
 - jednostka ewidencyjna: Mińsk Mazowiecki - Gmina - powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 656/48 o powierzchni 0,1467 ha;
 - klasoużytki na działce: Ba – teren przemysłowy;
 - księga wieczysta SI1M/00125647/4;
 - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność, użytkowanie wieczyste;

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części gminy i obrębu Stojadła, graniczącym z miastem Mińsk Mazowiecki od strony zachodniej, na terenie kompleksu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów przy ulicy Kołbielskiej, w odległości 900 m na południe od drogi krajowej nr 92 i w odległości 1200 m od węzła z DK50 i parku handlowego i zlokalizowanych wokół siedzib firm, stacji paliw i salonów samochodowych.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki (Uchwała nr XXXVII/195/2010 z dnia 20 sierpnia 2010 roku), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem PT- tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej.
4. Cenę nieruchomości ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 3% oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. W dniu 12 marca 2025 roku został sporządzony operat szacunkowy działki nr 656/48 położonej w Stojadłach gm. Mińsk Mazowiecki, w którym wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej została określona na kwotę 261 185 zł. Biorąc

powyższe pod uwagę cenę nieruchomości ustalono na kwotę – **156 711 zł** ($20 \times 0,03 \times 261\,185$ zł) słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset jedenaście złotych. Sprzedaż nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem VAT i pozostaje poza zakresem ustawy.

5. W przypadku rozłożenia ceny na raty cena nieruchomości wynosi **195 888,75 zł** ($25 \times 0,03 \times 261\,185$ zł), słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych siedemdziesiąt pięć groszy.
6. Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 110, lub pod numerem telefonu 25 759 87 29 w godzinach pracy urzędu, e-mail: katarzyna.wocial@powiatminski.pl.

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 17 kwietnia 2025 roku


Starosta
Remigiusz Lesław Górniak