

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - zwanej dalej ugn., Starosta Wołomiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowej zgodnie z art. 198h ust.1 pkt. 1	Forma zbycia
1.	Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 3,4 i 5 o łącznej powierzchni 1,3911 ha obręb 01-19 m. Marki WAIW/00001965/1	Działki ewidencyjne nr 3 i 4 zabudowane. Działka ewidencyjna nr 5 niezabudowana.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Marki teren oznaczony częściowo symbolem 2TS – tereny specjalne, częściowo 1LS – tereny lasów.	1 778 246 zł	1 066 947,60 zł	Zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów działu VI A ugn. Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

- Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, zamieszczeniu na stronach internetowych tutejszego Starostwa oraz Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.
- Z uwagi na fakt iż przedmiotowa nieruchomość, wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej, które wymagają spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.
- Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

STAROSTA
Arkadiusz Worelich