

WYKAZ NR 3/D/2025

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia.

adres nieruchomości:	Cykady (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	2/8
nr obrębu ewidencyjnego:	2-09-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00448707/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1926 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość ogólnodostępna – teren zielony, część ogrodzona – teren utwardzony. Rodzaj użytków – inne tereny zabudowane Nieruchomość zostanie wykorzystana na urządzenie parkingu przyhotelowego.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Pól Karolińskich oznaczona symbolem 4UBH/KDG, tj. usługi biurowo-handlowe z wydzielonym parkingiem.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,06 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Mokotowska 52A (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	166/1 – cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	5-05-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00441441/1
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	56 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi ogrodzone podwórkę – wewnątrz blokowe dostępne od strony ulicy Wilczej przez przejazd bramowy zamykany bramą w budynku Wilcza 3. Podwórkę to w części stanowi teren

	zielony w pozostałej części teren utwardzony masą bitumiczną lub kostką bądź płytami betonowymi. Teren ten stanowi ponadto dojazd do budynku Mokotowska 52a oraz do garaży położonych na tyłach tego budynku. Na części podwórka znajduje się murowana altana śmietnikowa. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod istniejącą altanę śmietnikową oraz w części do obsługi budynków mieszkalnych związanych z zarządzaną nieruchomością.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, dla którego nie uchwalono jeszcze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie C.30 – tereny wielofunkcyjne w centrum miasta.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	z przeznaczeniem w części do obsługi budynków mieszkalnych, na cele niezarobkowe, związane z zarządzaną nieruchomością – w wysokości 0,29 zł/m ² miesięcznie netto, a w części pod istniejącą altanę śmietnikową - w wysokości 0,12 zł/m ² miesięcznie netto.
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Pl. Bernardyński 3 / ul. Grzesiuka (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	95/24
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00168477/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	210 m ²
opis nieruchomości:	Część o powierzchni 49m² nieruchomości stanowi teren zielony w ogrodzeniu posesji przy pl. Bernardyńskim 3 (działka ew. 98 z obrębu 1-05-01). W części o powierzchni 161m² jest to teren zielony, ogólnodostępny. Rodzaj użytków Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Czerniakowa Południowego przedmiotowy grunty położony jest w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem

	B2.18MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi z zakresu handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, administracji, obsługi finansowej, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła. Plan dopuszcza usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: zdrowia (z wyłączeniem szpitali), kultury, opieki społecznej i oświaty, istniejącą zabudowę mieszkaniową, garaże kubaturowe, dla obsługi poszczególnych zespołów zabudowy. Plan ustala zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, w szczególności tymczasowych obiektów budowlanych o funkcjach usług i handlu, poza terenami wyznaczonymi dla tych funkcji oraz poza zasięgiem linii zabudowy, a w tym w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3. Dopuszczone wszakże zostało wykorzystanie terenów zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie Cel dzierżawy – ogródki przydomowe, przyblokowe.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,80 zł/m ² .
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Modlińska 345 (Białoleka)
nr działki ewidencyjnej:	19/4
nr obrębu ewidencyjnego:	4-01-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00452918/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	959 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowany pawilonem restauracyjnym grunt (180m²) wraz z ogródkiem i zapleczem gastronomicznym (224m²), parkingiem (343m²) i terenem zielonym (212m²) o łącznej powierzchni 959 m² Rodzaj użytków Bi – inne tereny zabudowane.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Część gruntu objęta jest miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego terenu Winnicy Północnej i znajduje się w strefie

	oznaczonej na rysunku planu symbolem MW/MN - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokiej i średniej intensywności. W pozostałej części - brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ww. pozostała części działki położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem M2.12 – teren o przewadze zabudowy jednorodzinnej, a w pozostałej części na terenie drogi publicznej GP/I – ul. Modlińska. Cel dzierżawy – działalność gastronomiczna z parkingiem i terenem zielonym.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	- działalność gastronomiczna z możliwością sprzedaży wyrobów alkoholowych - w wysokości 11,18 zł/m2, - miejsca postojowe – w wysokości 7 zł/m2, - inne cele - w wysokości 4 zł/m2.
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Grzesiuka / ul. Bernardyńska / ul. Czerniakowska (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	95/3
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00168477/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	491 m2
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana przepompownią ścieków „Bernardyńska” wraz z placem manewrowym i drogą dojazdową. Rodzaj użytków Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Czerniakowa Południowego przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefach oznaczonych na rysunku planu symbolami: B19.1 I-Kp o przeznaczeniu podstawowym - pompowni ścieków, B13.8ZP – o przeznaczeniu podstawowym - ogólnodostępna zieleń parkowa urządzona, o funkcji rekreacyjnej,

	ozdobnej lub izolacyjnej, oraz 4 KD-L – projektowana droga publiczna o charakterze drogi lokalnej. Cel dzierżawy – lokalizacja przepompowni ścieków wraz z placem manewrowym i drogą dojazdową.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	gruntu pod przepompownią ścieków (135m ²) - 2,57 zł/m ² , gruntu pod drogą dojazdową i placem manewrowym (356m ²) - 1,16 zł/m ² .
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Wóycickiego 15 (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	36-część
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00488104/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	144 m2 (magazyn blaszany) i 140 m2 (plac składowy pod wiatą)
opis nieruchomości:	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy” działka położona jest w strefie (PU).20 – tereny produkcyjno-usługowe; na terenie tym przewidziano lokalizację parkingu dla samochodów ciężarowych w ramach systemu parkingów „Parkuj i Jedź”.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka w części przeznaczonej do wydzierżawienia zabudowana jest magazynem blaszanym oraz wiatą (bez ścian zewnętrznych) nad utwardzony placem składowym. Cel dzierżawy – magazynowanie towarów
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	8,44 zł/m ² – miesięcznie + VAT – magazyn blaszany, 1,74 zł/m ² – miesięcznie + VAT – plac pod wiatą

terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Wóycickiego 15 (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	36-część
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00488104/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	144 m ² (magazyn blaszany) i 144 m ² (plac składowy pod wiatą)
opis nieruchomości:	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy” działka położona jest w strefie (PU).20 – tereny produkcyjno-usługowe; na terenie tym przewidziano lokalizację parkingu dla samochodów ciężarowych w ramach systemu parkingów „Parkuj i Jedź”.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka w części przeznaczonej do wydzierżawienia zabudowana jest magazynem blaszanym oraz wiatą (bez ścian zewnętrznych) nad utwardzony placem składowym. Cel dzierżawy – przechowywanie aut elektrycznych
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	8,44 zł/m ² – miesięcznie + VAT – magazyn blaszany, 1,74 zł/m ² – miesięcznie + VAT – plac pod wiatą
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 18

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	70 m ²

opis nieruchomości:	Cześć działki wykorzystywana pod parking (miejsca parkingowe)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	6,10 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	15 m ²
opis nieruchomości:	Cześć działki wykorzystywana pod kontener magazynowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	4,97 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. os. Przyjaźń/ ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz., 6/6-cz., 6/7-cz., 6/10-cz.,
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3, WA1M/00028139/0, WA1M/00021579/6, WA1M/00495933/9
powierzchnia nieruchomości do użyczenia:	17530 m ²
opis nieruchomości:	Cześć działek wykorzystywana pod boisko sportowe oraz kort tenisowy

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Cel użyczenia: remont boiska sportowego oraz kortu tenisowego z późniejszym ich użytkowaniem.
okres użyczenia:	15 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	0,00 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	brak
warunki zmiany wysokości opłat:	brak

adres nieruchomości:	ul. Ogólna i al. Armii Krajowej (Żoliborz)
nr działki ewidencyjnej:	12/2, 12/3
nr obrębu ewidencyjnego:	7-02-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00527363/6, WA1M/00527362/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	4098 m ²
opis nieruchomości:	Działki wykorzystywane pod parking (miejsca parkingowe)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Grunt z przeznaczeniem na drogę zbiorczą. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika, parking spółdzielczy.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,00 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Modlińska 23A (Białołęka)
nr działki ewidencyjnej:	cz. dz. 79/4,
nr obrębu ewidencyjnego:	4-06-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00005351/8
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	pow. 136 m ²
opis nieruchomości:	Część działki stanowi w większości pas drogowy ulicy Modlińskiej, w którym zlokalizowany jest pas zieleni, część chodnika i ścieżki rowerowej ulicy Modlińskiej, część drogi serwisowej ulicy Modlińskiej, budynek kwaciarni i plac parkingowy przy kwaciarni

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Przedmiotowa nieruchomość (w części objętej wnioskiem o dzierżawę) leży na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Morelowej i Kowalczyka, w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-GP – ulica Modlińska – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	19,80 zł/m ² – miesięcznie + VAT (z przeznaczeniem na obiekty handlowe lub handlowo-usługowe) oraz 7,70 zł/m ² – miesięcznie + VAT (z przeznaczeniem na miejsca postojowe)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Hauke Bosaka 17 (Żoliborz)
nr działki ewidencyjnej:	133
nr obrębu ewidencyjnego:	7-01-12
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00548369/1
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	16 m ²
opis nieruchomości:	Działka wykorzystywana jako teren zajmowany przez właścicielkę gruntu sąsiedniego z przeznaczeniem na teren zieleni przydomowej (ogródek)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren o przeznaczeniu podstawowym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej małogabarytowej oraz ciągu pieszo-jezdnego ul. Szaniawskiego. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	1,23 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Mysikrólika 16 (Ursynów)
nr działki ewidencyjnej:	110

nr obrębu ewidencyjnego:	1-10-73
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00450620/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	899 m ²
opis nieruchomości:	Przeznaczenie na lokalizację pompowni ścieków „Grabów” (56,40 m ²), drogę dojazdową (333,40 m ²) i teren zielony (509,20 m ²)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ursynowa Zachodniego w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy – część zachodnia A ¹ . Przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem UM/12,0 tj. teren usług z zachowaniem zabudowy mieszkaniowej, pod nieuciążliwe funkcje usługowe w tym obiekty administracyjno-biurowe, hotele oraz inne obiekty usługowe. Plan dopuszcza również zachowanie istniejących obiektów mieszkaniowych z możliwością modernizacji i przebudowy. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	1, lokalizację pompowni ścieków „Grabów” – 56,40m ² - w wysokości 2,52 zł/m ² miesięcznie netto, 2.drogę dojazdową – 333,40m ² - w wysokości 0,61 zł/m ² miesięcznie netto, 3.teren zielony – 509,20m ² - w wysokości 0,03 zł/m ² miesięcznie netto.
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	376,21 m ² (w tym 22,21 m ² droga dojścia i dojazdu)
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 19 o powierzchni 376,21 m ²

	Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,99 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	372,21 m ² (w tym 22,21 m ² droga dojścia i dojazdu)
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 33 o powierzchni 372,21 m ² Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,99 zł/m ²

terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	381,21 m ² (w tym 22,21 m ² droga dojścia i dojazdu)
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 17 o powierzchni 381,21 m ² Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,99 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	374,21 m ² (w tym 22,21 m ² droga dojścia i dojazdu)

opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 35 o powierzchni 374,21 m ² Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,99 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	385,21 m ² (w tym 22,21 m ² droga dojazdu i dojazdu)
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 15 o powierzchni 385,21 m ² Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata

czynsz – roczny:	1,99 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	395,21 m ² (w tym 22,21 m ² droga dojścia i dojazdu)
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 24 o powierzchni 395,21 m ² Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,99 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	769,21 m ² (w tym 22,21 m ² droga dojścia i dojazdu)

opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródki działkowe nr 3 i 4 o powierzchni 769,21 m ² Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,99 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	372,21 m ² (w tym 22,21 m ² droga dojścia i dojazdu)
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 20 o powierzchni 372,21 m ² Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata

czynsz – roczny:	1,99 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	388,21 m ² (w tym 22,21 m ² droga dojścia i dojazdu)
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 16 o powierzchni 388,21 m ² Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,99 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	477,79 m ² (w tym 22,21 m ² droga dojścia i dojazdu)

opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 30 o powierzchni 477,79 m ² Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,99 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	376,21 m ² (w tym 22,21 m ² droga dojścia i dojazdu)
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 19 o powierzchni 376,21 m ² Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata

czynsz – roczny:	1,99 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Lipowczana (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	Cz. dz. 96/5 i cz. dz.96/6
nr obrębu ewidencyjnego:	2-05-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00233154/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	700 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 2 o powierzchni 700 m ² Rodzaj użytków: grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; zurbanizowane tereny niezabudowane
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Etap 1 obejmujący wydzielony z obszaru UT-10 Rejonu B-19 terenu istniejącego cmentarza i jego otoczenia. Według planu działka położona jest na terenie otoczenia cmentarza, oznaczonym symbolem OC-2 przeznaczonym: - na zieleń ogólnodostępną z możliwością lokalizowania w niej urządzeń służących rekreacji czynnej sportu i kultury, - parking obsługujący, a) teren cmentarza – miejsca parkingowe b) tereny lokalizacji ogólnodostępnych usług sportu i rekreacji – miejsca parkingowe, c) tereny ogródków działkowych
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,99 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Lipowczana (Włochy)
-----------------------------	----------------------------

nr działki ewidencyjnej:	cz. dz.96/6
nr obrębu ewidencyjnego:	2-05-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00233154/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	210 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 3 o powierzchni 210 m ² Rodzaj użytków: grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; zurbanizowane tereny niezabudowane
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Etap 1 obejmujący wydzielony z obszaru UT-10 Rejonu B-19 terenu istniejącego cmentarza i jego otoczenia. Według planu działka położona jest na terenie otoczenia cmentarza, oznaczonym symbolem OC-2 przeznaczonym: - na zieleni ogólnodostępną z możliwością lokalizowania w niej urządzeń służących rekreacji czynnej sportu i kultury, - parking obsługujący, a) teren cmentarza – miejsca parkingowe b) tereny lokalizacji ogólnodostępnych usług sportu i rekreacji – miejsca parkingowe, c) tereny ogródków działkowych
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,99 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Korkowa 163 (Wawer)
nr działki ewidencyjnej:	dz. 7/1
nr obrębu ewidencyjnego:	3-07-17
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA6M/00439804/1
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	36 m ²

opis nieruchomości:	Nieruchomość ogólnodostępna, teren utwardzony. Nieruchomość zostanie wykorzystana na posadowienie garażu niezwiązanego trwale z gruntem.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Marysin Wawerski – cz. I, zgodnie z którym działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem F.2U/MW-usługi lub zabudowa,
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	8,18 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 10 – tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	90 m ²
opis nieruchomości:	Cześć działki na której posadowione są blaszane magazyny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	4,97 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Ciepłota dnia 06.05.2025r.

21

27.05.2025r.

Załącznik

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Miasta Skarbu Państwa

Agata Mielcarek