

Załącznik do Zarządzenia Nr 642/2025
Prezydenta m.st. Warszawy z 14 kwietnia
2025 r.

WYKAZ NR 38/WI/2025

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Warszawie, Dzielnicy Wawer, przy ul. Deptak, została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

Adres	ul. Deptak
Nr działki ewidencyjnej	145/17
Nr obrębu	3-12-73
Oznaczenie KW	WA6M/00516463/2
Powierzchnia działki	104 m ²
Opis	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
Przeznaczenie w planie miejscowym	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem (M3).12 - rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach leśnych.
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej
Cena	73.456,00 zł Sprzedaż będzie zwolniona od podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od daty wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8)

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

/-/ Renata Kaznowska

Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy