

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Warszawski Zachodni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia na rzecz użytkowników wieczystych:

L p .	Położenie, adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków/Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości/ Cena wykupu	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Ożarów Mazowiecki, obręb Bronisze	Zabudowana nieruchomość gruntowa opisana jako działki ew. nr 23/2 i 23/3 WA1P/00039350/7	0,4973 ha 0,1982 ha	23/2 UC – tereny zabudowy usługowej – tereny aktywności gospodarczej 23/3 14 KS – tereny komunikacji kołowej	Nieruchomość zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności	2 144 430,00 zł / 1 286 658,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego
2	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Błonie, obręb 0029	Zabudowana nieruchomość gruntowa opisana jako działki ew. nr 4/6, 4/47 i 4/73 WA1G/00042015/2	0,1149 ha 0,1912 ha 0,0465 ha	4/6 UP – tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej 4/73 KGP – droga główna ruchu przyspieszonego 2KD – dojazdy 3U – tereny usług UP – tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej 4/74 U/MW – teren usług i mieszkaniowy zabudowy wielorodzinnej UP – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej UO – teren usług oświaty	Nieruchomość zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności	552 380,00 zł brutto / 331 428,00 zł brutto	Nieruchomość przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego
3	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Ożarów Mazowiecki, obręb 0009	Zabudowana nieruchomość gruntowa opisana jako działka ew. nr 22/1 WA1P/00067986/9	0,7378 ha	2 KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej 2 KD – Z – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 4 K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej	Nieruchomość zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności	493 809,00 zł brutto / 296 285,40 zł brutto	Nieruchomość przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego
4	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Ożarów Mazowiecki, obręb 0009	Zabudowana nieruchomość gruntowa opisana jako działki ew. nr 44/38, 44/68, 44/69, 44/70 i 44/71 WA1P/00082342/4	0,0761 ha 0,2100 ha 0,2974 ha 0,0139 ha 0,0231 ha	P – teren obiektów produkcyjnych i magazynów – Tamobrzeska Specjalna Strefa Ekonomiczna Euro-Park Wisłosan	Nieruchomość zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności	2 082 770,00 zł brutto / 1 249 662,00 zł brutto	Nieruchomość przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego
5	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski	Zabudowana nieruchomość gruntowa opisana jako działki ew. nr	0,0453 ha 3,6556 ha	2E (ok. 441 m2, pokrycie 97,4%) Tereny infrastruktury	Nieruchomość zabudowana budynkami stanowiącymi	8 638 682,37 zł brutto / 5 183 209,42 zł brutto	Nieruchomość przeznaczona do zbycia na rzecz

	Zachodni, Gmina Leszno, obręb Leszno	424/49 i 429/48 WA1G/00057894/ 5		elektroenergetyczn ej 32KD-D (ok. 12 m2, pokrycie 2.6%) Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 2U/P (ok. 36498 m2, pokrycie 100.0%) Tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych i magazynów 9KD-L (ok. 13 m2, pokrycie < 0.5%) Tereny dróg publicznych klasy lokalnej	odrębny od gruntu przedmiot własności		użytkownika wieczystego
6	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Ożarów Mazowiecki, obręb Płochocin	Zabudowana nieruchomość gruntowa opisana jako działka ew. nr 811/10 WA1P/00037591/ 4	0,8989 ha	6U/P (ok. 8979 m2, pokrycie 100.0%) Teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Nieruchomość zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności	3 217 434,00 zł brutto / 1 930 460,40 zł brutto	Nieruchomość przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego
7	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Ożarów Mazowiecki, obręb 0009	Zabudowana nieruchomość gruntowa opisana jako działki ew. nr 44/42 i 44/64 WA1P/00092144/ 9	0,1120 ha 0,0080 ha	P (ok. 1119 m2, pokrycie 100.0%) Teren obiektów produkcyjnych i magazynów - Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna Euro-Park Wisłosan	Nieruchomość zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności	585 480,00 zł brutto / 351 288,00 zł brutto	Nieruchomość przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego
8	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Ożarów Mazowiecki, obręb 0009	Zabudowana nieruchomość gruntowa opisana jako działka ew. nr 44/45 WA1P/00080948/ 8	0,2201 ha	P (ok. 2198 m2, pokrycie 100.0%) Teren obiektów produkcyjnych i magazynów - Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna Euro-Park Wisłosan	Nieruchomość zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności	1 073 851,50 zł brutto / 644 310,90 zł brutto	Nieruchomość przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego
9	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Łomianki, obręb 0006	Zabudowana nieruchomość gruntowa opisana jako działka ew. nr 477 WA4M/00464849/ 8	0,7294 ha	UC (ok. 7285 m2, pokrycie 100.0%) Teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2	Nieruchomość zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności	2 966 555,82 zł brutto / 1 779 933,49 zł brutto	Nieruchomość przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego

Termin wywieszenia wykazu: od 30.04.2025 r. do 20.05.2025 r. włącznie.

- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 11.06.2025 roku;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 11.06.2025 roku.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim ul. Poznańska 129/133. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

STAROSTA

Romuald Reszka