

Z A P Y T A N I E O F E R T O W E

I. Zamawiający

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
Biuro Obsługi Urzędu
00-950 Warszawa, pl. Bankowy 3/5
BOU-III.2500.6.2025

II. Przedmiot zapytania ofertowego:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w pomieszczeniu 400 A (pomieszczenie informatyków) w budynku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego przy al. Solidarności 81 w Warszawie związanych z dostosowaniem pomieszczenia do potrzeb użytkowników w celu poprawy warunków i bezpieczeństwa pracy na podstawie dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa i kompleksowa modernizacja zespołu budynków (w tym wewnętrznego dziedzińca) zlokalizowanych przy narożu pl. Bankowego 3/5 i al. Solidarności 81 w Warszawie.” W ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja obiektów użytkowanych przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki”.

Przedmiot zapytania obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w tym m.in.:

- 1) weryfikację projektu technicznego opracowanego przez Wykonawcę robót;
- 2) weryfikację zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją projektową;
- 3) weryfikację zgodności wykonanych robót budowlanych oraz branżowych z przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej;
- 4) kontrolowanie i raportowanie realizacji robót (bieżące informowanie o potencjalnych ryzykach);
- 5) weryfikację i egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu;
- 6) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę umowy na wykonanie robót dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych oraz branżowych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu;
- 7) w uzgodnieniu z Zamawiającym i za jego akceptacją: inicjowanie i udział w naradach i komisjach technicznych;
- 8) stała kontrola realizacji zadania oraz dokonywania zapisów w dzienniku budowy, w szczególności w zakresie zgodności realizacji z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i umową zawartą z wykonawcą robót;
- 9) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych

- i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 10) koordynowanie prac branżowych;
 - 11) sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów inwestycji;
 - 12) kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego;
 - 13) weryfikację, czy roboty branżowe i o wysokim stopniu skomplikowania wykonywane są przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia przewidziane przepisami prawa w szczególności w zakresie robót związanych z instalacją elektryczną i posiadających aktualne uprawnienie budowlane w tym zakresie;
 - 14) sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
 - 15) przygotowanie i udział w odbiorze końcowym (przy udziale Zamawiającego) oraz przekazaniu do użytkowania;
 - 16) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 17) nadzór nad robotami dodatkowymi, powtarzającymi się, itd.
 - 18) weryfikację przedstawionego przez Wykonawcę robót harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - 19) inne czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz.418 z późn. zm.).

III. Kryteria oceny ofert

- 1) Cena – 100%

IV. Warunki realizacji przedmiotu zapytania

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. **warunek wiedzy i doświadczenia** – Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, co najmniej jedną usługę obejmującą pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla przedsięwzięcia obejmującego roboty budowlane w zakresie budowy, przebudowy, remontu w obiekcie zabytkowym o wartości, co najmniej 400 000,00 zł brutto.

Wykonawca winien wykazać, że w/w usługa została wykonana należycie.

Wykaz wykonanych przez oferenta usług stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania. Oświadczenie powinno zostać podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę. Dowodem potwierdzenia należyście wykonanego zamówienia są protokół końcowy, referencje lub inne dokumenty o podobnej wartości dowodowej.

2. warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobą/osobami, która/które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

- a. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń spełniający wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji, co najmniej 1 budowy/roboty budowlanej o wartości, co najmniej 400 000 zł brutto, realizowanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji której pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót; oraz posiadająca minimum 12 - miesięczne doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru oraz posiadającą aktualny wpis na liście członków izby samorządu zawodowego;
- b. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji, co najmniej 1 budowy/roboty budowlanej o wartości, co najmniej 400 000 zł brutto, realizowanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji której pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót oraz posiadającą aktualny wpis na liście członków izby samorządu zawodowego.

Wykaz Personelu skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania. Wykaz powinien zostać podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę.

W przypadku gdy złożone dokumenty nie będą potwierdzały spełniania warunków udziału w zapytaniu lub będą budzić wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający przewiduje możliwość uzupełniania oraz wyjaśniania treści dokumentów składanych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w zapytaniu.

3. Termin realizacji zamówienia.

Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w terminie 100 dni kalendarzowych przewidzianych na wykonanie robót budowlanych (zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy).

4. Zakres świadczenia usług.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonymi w pkt II Zapytania Ofertowego i umowie nad robotami budowlanymi (zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy).

5. Warunki płatności.

Należność za wykonaną usługę zostanie uregulowana przelewem bankowym, w terminie 30 dni od daty złożenia w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim przy pl. Bankowym 3/5 w Warszawie, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień

zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

V. Termin związania ofertą

Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VI. Termin, miejsce i sposób składania ofert

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. Oferta wraz z załącznikami musi być zgodna z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
3. W przypadku składania oferty w formie elektronicznej, wymagane jest przesłanie jej z użyciem kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego. Brak podpisu skutkować będzie odrzuceniem oferty jako nieważnej.
4. Oferta powinna zawierać cenę netto i brutto, wyrażoną w złotych polskich z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
5. Ofertę należy przesłać pocztą elektroniczną na adres bou@mazowieckie.pl w terminie do 14.05.2025 r. do godz. 10:00.
6. Oferty przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferty niekompletne oraz których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego będą odrzucane.

VII. Informacja o dokumentach jakie wykonawca musi załączyć do oferty :

Do oferty należy załączyć:

- 1) wykaz usług stanowiący **załącznik nr 3** do Zapytania Ofertowego
- 2) wykaz osób stanowiący **załącznik nr 4** do Zapytania Ofertowego.

VIII. Informacja dotycząca negocjacji z wykonawcami

Zamawiający dopuszcza prawo do:

- a) negocjowania oferowanych cen ze wszystkimi Wykonawcami, którzy złożyli prawidłowe oferty,
- b) odstąpienia od realizacji zamówienia na każdym etapie postępowania bez konieczności podania przyczyny,
- c) zmiany terminu realizacji zamówienia bez konieczności podania przyczyny,
- d) dokonania zmian w niniejszym zapytaniu ofertowym przed upływem składania ofert, informacja o zmianie zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

IX. Informacja o sposobie komunikacji Zamawiającego z wykonawcami

Porozumiewanie się z Zamawiającym w związku z zapytaniem ofertowym:

1. Osoba uprawniona ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami:
 - p. Anna Babiarz tel. 22 695 60 40, adres email: ababiarz@mazowieckie.pl
 - p. Anna Marciniak tel. 22 695 62 90, adres email: a.marciniak@mazowieckie.pl

X. Załączniki do Zapytania Ofertowego:

- 1) Projekt Umowy;

- 2) Formularz ofertowy;
- 3) Wykaz usług;
- 4) Wykaz personelu – Warunki Udziału;

.....
(pieczęć i podpis kierującego komórką organizacyjną)