



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 5 lipca 2022 r.

UD-IX-WAB.6740.185.2022.GOL

Dot.: pl. Bankowy 3/5, al. Solidarności 81

DECYZJA Nr 210 /Ś/ 2022

Na podstawie art. 28, art. 29 ust. 7, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 735) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 poz. 528) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1817),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 maja 2022

**zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany
wraz z projektem zagospodarowania terenu
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

inwestorowi - Mazowieckiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Warszawie,
dla inwestycji polegającej na przebudowie i kompleksowej modernizacji zespołu budynków (w tym wewnętrznego dziedzińca), zlokalizowanych w narożu pl. Bankowego i al. Solidarności 81 w Warszawie, działka ew. nr 56/2 w obrębie 5-03-01 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, według projektu budowlanego z lutego 2022 r., będącego załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanego w specjalności architektonicznej przez:
mgr inż. arch. Halina Kostrzewa, upr. bud. Nr MA/009/03, izba MA-1488, sprawdzający: mgr inż. arch. Grażyna Zychowicz, upr. bud. Nr Wa-105/92, izba MA-0981
z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a/ rozpocząć roboty wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b/ teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną;
 - c/ prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz z poszanowaniem interesów osób trzecich;
- 2/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a/ zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
 - b/ ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. 2001.138.1554);
 - c/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia;

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, nie wykracza poza działkę ewid. nr 56/2 w obrębie 5-03-01 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

UZASADNIENIE

Inwestor – Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, dnia 27 maja 2022, złożył wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno- budowlanym i wydanie pozwolenia na roboty budowlane obejmujące przebudowę i kompleksową modernizację zespołu budynków (w tym wewnętrznego dziedzińca) przy narożu pl. Bankowego 3/5 i al. Solidarności 81 w Warszawie, działka ew. nr 56/2 w obrębie 5-03-01 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Po analizie dokumentów organ stwierdził, że wniosek jest kompletny. Załączony projekt został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia branżowe, należącą do izby samorządu zawodowego. Wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz posiada niezbędną decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 23 maja 2022 r. WZWL.5142.360.2022. Na podstawie art. 12 § 1 i 2 k.p.a. organ, przed wydaniem decyzji, odstąpił od obowiązku zawiadamiania stron postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy określonego w art. 10 § 1 k.p.a., gdyż nie wymagała ona zbierania dowodów, a jedyną stroną postępowania jest inwestor.

W związku z opisem stanu faktycznego, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U. z 2020 poz. 1546).

Załączniki:

3 egz. (1 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania terenu: Przebudowa i kompleksowa modernizacja zespołu budynków (w tym wewnętrznego dziedzińca) zlokalizowanych przy narożu pl. Bankowego 3/5 i al. Solidarności 81 w Warszawie z lutego 2022, ekspertyza techniczna z marca 2022, opracowane przez GiD Zespół Projektowy Grzegorz Brewczyński



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Jóźwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza:
a/ informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został on ustanowiony,oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor występuje do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy.

Otrzymują:

- ① Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Do wiadomości:

2. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
3. Wydział Zarządzania Nieruchomościami m.st. Warszawy w/m
4. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
5. BAiPP, WPP Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
6. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa – a/a

