



Warszawa, 20 września 2024 r.

WZWL.5142.360.2022.MP

DECYZJA

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292), art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.09.2024 r. złożonego przez panią Anettę Mantiuk Dyrektora Biura Obsługi Urzędu Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, w sprawie zmiany decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.05.2022 r. znak: WZWL.5142.360.2022, pozwalającej na roboty budowlane polegające na przebudowie zespołu budynków wraz z zagospodarowaniem terenu dziedzińca przy Pl. Bankowym 3/5 (część C) oraz Al. Solidarności 81 w Warszawie,

orzeka

zmienić decyzję z dnia 23.05.2022 r. znak: WZWL.5142.360.2022, pozwalającą na roboty budowlane polegające na przebudowie zespołu budynków wraz z zagospodarowaniem terenu dziedzińca przy Pl. Bankowym 3/5 (część C) oraz Al. Solidarności 81 w Warszawie, poprzez:

- zmianę terminu ważności pozwolenia na dzień 31 grudnia 2028 r.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 23.05.2022 r. znak: WZWL.5142.360.2022 Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na roboty budowlane, polegające na przebudowie zespołu budynków wraz z zagospodarowaniem terenu dziedzińca przy Pl. Bankowym 3/5 (część C) oraz Al. Solidarności 81 w Warszawie, zgodnie z projektem „*Przebudowa i kompleksowa modernizacja zespołu budynków (w tym wewnętrznego dziedzińca) zlokalizowanych przy narożu Pl. Bankowego 3/5 i Al. Solidarności 81 w Warszawie*” z lutego 2022 r. autorstwa jedn. proj.: GiD Zespół Projektowy Grzegorz Brewczyński. Termin ważności pozwolenia określony został na 31.12.2024 r.

W dniu 09.09.2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek pani Anetty Mantiuk Dyrektora Biura Obsługi Urzędu Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie o przedłużenie terminu ważności ww. decyzji do końca 2028 r.

Zgodnie z art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą stron uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza, że nie widzi przeciwwskazań w kwestii ww. zmiany gdyż uwzględnia ona słuszny interes strony i nie narusza interesu społecznego jakim jest ochrona zabytków. W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
 2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
 3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
 5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
 6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 7. Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
- Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zwolniono z opłaty skarbowej - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Kinga Bogdanowska- Dzigowska
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy Lewobrzeżnej
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie - Biuro Obsługi Urzędu
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
2. Aa. WUOZ