

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zmawiający

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

Biuro Obsługi Urzędu

00-950 Warszawa, plac Bankowy 3/5

BOU-III.2500.7.2025

II. Przedmiot zapytania ofertowego:

Przedmiotem zapytania jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w budynku przy ul. Floriańskiej 10 w Warszawie wykonywanymi na podstawie projektu pn.: „Przebudowa budynku administracyjno-biurowego przy ul. Floriańskiej 10 w Warszawie w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja obiektów użytkowanych przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki”.

Przedmiot zapytania obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w tym w szczególności.:

- 1) ustalenie z Zamawiającym i Wykonawcą robót sposobu obiegu dokumentów związanych z realizacją zadania. Forma i treść dokumentów musi zostać uzgodniona z Zamawiającym oraz wymaga jego akceptacji;
- 2) weryfikację zgodności wykonanych robót budowlanych oraz branżowych z projektem, przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej;
- 3) kontrolowanie i raportowanie realizacji robót (bieżące informowanie o potencjalnych ryzykach);
- 4) weryfikację i egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu;
- 5) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę umowy na wykonanie robót dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych oraz branżowych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu;
- 6) w uzgodnieniu z Zamawiającym i za jego akceptacją: inicjowanie i udział w naradach i komisjach technicznych;
- 7) stała kontrola realizacji zadania oraz dokonywania zapisów w dzienniku budowy, w szczególności w zakresie zgodności realizacji z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i umową zawartą z wykonawcą robót;
- 8) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 9) koordynowanie prac branżowych;
- 10) sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów inwestycji;

- 11) kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego;
- 12) weryfikację, czy roboty branżowe i o wysokim stopniu skomplikowania wykonywane są przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia przewidziane przepisami prawa w szczególności w zakresie robót związanych z instalacją elektryczną i posiadających aktualne uprawnienie budowlane w tym zakresie;
- 13) sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
- 14) przygotowanie i udział w odbiorze końcowym (przy udziale Zamawiającego) oraz przekazaniu do użytkowania;
- 15) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 16) nadzór nad robotami dodatkowymi, powtarzającymi się, itd.
- 17) inne czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz.418 z późn. zm.)

III. Kryteria oceny ofert

1. Cena – 100%

IV. Warunki realizacji zamówienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. **warunek wiedzy i doświadczenia** – Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, co najmniej trzy usługi obejmującą pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla przedsięwzięcia obejmującego roboty budowlane w zakresie budowy, przebudowy, remontu o wartości, co najmniej 2 000 000,00 zł brutto. Wykonawca winien wykazać, że w/w usługa została wykonana należycie.

Wykaz wykonanych przez oferenta usług stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

Oświadczenie powinno zostać podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę. Dowodem potwierdzenia należyście wykonanego zamówienia są protokół końcowy, referencje lub inne dokumenty o podobnej wartości dowodowej.

2. **warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** - Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobą/osobami, która/które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:
 - a. posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji, co najmniej 1 budowy/roboty budowlanej o wartości, co najmniej 2 000 000 zł brutto, realizowanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania

ofert, przy realizacji której pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót oraz posiadająca minimum 12 miesięczne doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru oraz posiadającą aktualny wpis na liście członków izby samorządu zawodowego.

- b. posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji, co najmniej 1 budowy/roboty budowlanej o wartości, co najmniej 2 000 000 zł brutto, realizowanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji której pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót oraz posiadającą minimum 12 miesięczne doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru oraz posiadającą aktualny wpis na liście członków izby samorządu zawodowego.
- c. posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji, co najmniej 1 budowy/roboty budowlanej o wartości, co najmniej 2 000 000 zł brutto, realizowanej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji której pełniła tę funkcję od początku do końca realizacji robót oraz posiadającą minimum 12 miesięczne doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru oraz posiadającą aktualny wpis na liście członków izby samorządu zawodowego.

Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

Wykaz powinien zostać podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę.

W przypadku gdy złożone dokumenty nie będą potwierdzały spełniania warunków udziału w zapytaniu lub będą budzić wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający przewiduje możliwość uzupełniania oraz wyjaśniania treści dokumentów składanych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w zapytaniu.

3. Termin realizacji zamówienia.

Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w terminie 300 dni przewidzianych na wykonanie robót budowlanych (zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy).

4. Zakres świadczenia usług / ~~dostawy~~ / ~~roboty budowlanej~~

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi określonymi w pkt II Zapytania Ofertowego i umowie na roboty budowlane.

5. Warunki płatności

Należność za wykonaną usługę /~~dostawę~~ zostanie uregulowana przelewem bankowym, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień złożenia zlecenia płatności w banku Zamawiającego.

V. Termin związania ofertą

Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VI. Termin, miejsce i sposób składania ofert

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. Oferta wraz z załącznikami musi być zgodna z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
- 2) Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 3) W przypadku składania oferty w formie elektronicznej, wymagane jest przesłanie jej z użyciem kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego. Brak podpisu skutkować będzie odrzuceniem oferty jako nieważnej.
- 4) Oferta powinna zawierać cenę netto i brutto, wyrażoną w złotych polskich z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
- 5) Ofertę należy przesłać pocztą elektroniczną na adres: bou@mazowieckie.pl w terminie do 13.05.2025 r. do godz. 10:00.
- 6) Oferty przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.
- 7) Oferty niekompletne oraz których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego będą odrzucane.

VII. Informacja o dokumentach jakie wykonawca musi załączyć do oferty :

Do oferty należy załączyć:

- 1) wykaz usług stanowiący **załącznik nr 3** do Zapytania Ofertowego
- 2) wykaz osób stanowiący **załącznik nr 4** do Zapytania Ofertowego.

VIII. Informacja dotycząca negocjacji z wykonawcami

Zamawiający dopuszcza prawo do:

- a) negocjowania oferowanych cen ze wszystkimi Wykonawcami, którzy złożyli prawidłowe oferty,
- b) odstąpienia od realizacji zamówienia na każdym etapie postępowania bez konieczności podania przyczyny,
- c) zmiany terminu realizacji zamówienia bez konieczności podania przyczyny,
- d) dokonania zmian w niniejszym zapytaniu ofertowym przed upływem składania ofert, informacja o zmianie zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

IX. Informacja o sposobie komunikacji zamawiającego z wykonawcami

Porozumiewanie się z Zamawiającym w związku z zapytaniem ofertowym:

1. Osoba uprawniona ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami:
p. Monika Wójcikiewicz tel. 22 695 61 93, adres email: mwojcikiewicz@mazowieckie.pl
p. Anna Babiarz tel. 22 695 60 40, adres email: ababiarz@mazowieckie.pl

X. Załączniki do Zapytania Ofertowego:

- 1) Projekt Umowy;
- 2) Formularz ofertowy;
- 3) Wykaz usług;
- 4) Wykaz osób.

.....

(pieczęć i podpis kierującego komórką organizacyjną)