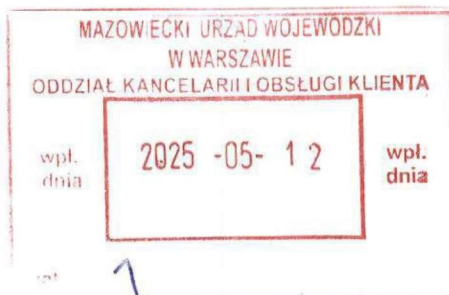


**Starostwo Powiatowe  
w Łosicach**

ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice

Łosice, 5 maja 2025 r.

GKN.6840.2.5.2024



**Mazowiecki Urząd Wojewódzki  
w Warszawie  
Plac Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa**



Starosta Powiatu Łosickiego, w związku ze sprzedażą w trybie przetargowym nieruchomości położonej w obrębie Franopol, gmina Sarnaki, dz. nr 335 przesyła w załączeniu Zarządzenie Nr 30/2025 Starosty Powiatu Łosickiego z dnia 30 kwietnia 2025 r. w sprawie **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Franopol, gmina Sarnaki, oznaczonej nr dz. 335 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym** w celu umieszczenia na okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Z up. Starosty**  
*Grażyna Piatucha*  
Grażyna Piatucha  
Geodeta Powiatowy  
Kierownik Referatu  
Geodezji, Katastru i Nieruchomości

**Załączniki:**

1. Zarządzenie Nr 30/2025 Starosty Powiatu Łosickiego z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**ZARZĄDZENIE NR 30/2025**  
**STAROSTY POWIATU ŁOSICKIEGO**  
**z dnia 30 kwietnia 2025 r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Franopol, gmina Sarnaki, oznaczonej nr dz. 335 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Franopol, gmina Sarnaki, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie gminy Sarnaki, w obrębie Franopol, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 335 o pow. 0,2923 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VIII Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach prowadzi księgę wieczystą o nr SI2S/00023666/0.

**§ 2.**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 Zarządzenia.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w § 2 Zarządzenia podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice,
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach: <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-losicki/referat-geodezji-katastru-i-nieruchomosci>,
- 3) przekazaniu Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.mazowieckie.pl](http://www.bip.mazowieckie.pl)

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łosicki.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łosicach.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
Bożena Niedzialek

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Starosta Powiatu Łosickiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2025 r.:

| Miejscowość<br>(obręb<br>ewidencyjny) | Arkusz<br>mapy | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Wartość prawa<br>własności<br>nieruchomości |
|---------------------------------------|----------------|------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Gmina Sarnaki<br>Obręb Franopol       | 2              | 335        | 0,2923 ha            | SI25/00023666/0      | 35 000 zł                                   |

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki zatwierdzonym Uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Sarnaki z dnia 3 grudnia 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 14, poz. 497 z dnia 22 stycznia 2004 r., wydanym dnia 21 marca 2025 r. znak GN.6727.97.2025, dz. nr 335 stanowi tereny rolne bez prawa zabudowy, oznaczone symbolem RP. Rada Gminy Sarnaki nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji, w związku z czym powyższa działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji oraz nie jest położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

W ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej dla obrębu Franopol, dz. nr 335 stanowi tereny kolejowe (Tk).

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona w południowej części wsi Franopol, poza zwartą zabudową wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo to grunty rolne niezabudowane, od strony południowej linia kolejowa Siedlce-Hajnówka. Od strony zachodniej, po drugiej stronie drogi zwartą zabudowę wsi Chlebczyn. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga krajowa nr 19. Centrum Sarnak oddalone o 1,4 km. Stacja PKP Sarnaki oddalona o 70 m. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości 31 m i długości 95-108 m. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona. Linia energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna po drugiej stronie drogi krajowej w odległości ok 70 m.

**Cena nieruchomości:**

Wartość nieruchomości wynosi 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy zł 00/100). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570).

**Forma sprzedaży:**

Przetarg pisemny nieograniczony

**STAROSTA**  
*B. Niedziela*  
**Bożena Niedziela**

**Objaśnienia:**

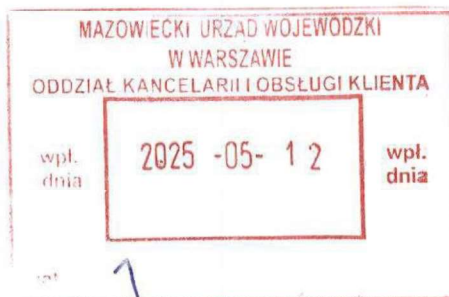
1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice oraz zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Urzędzie Gminy Sarnaki, ul. B. Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki oraz w prasie lokalnej.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).

**Starostwo Powiatowe  
w Łosicach**

ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice

Łosice, 5 maja 2025 r.

GKN.6840.2.5.2024



**Mazowiecki Urząd Wojewódzki  
w Warszawie  
Plac Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa**



Starosta Powiatu Łosickiego, w związku ze sprzedażą w trybie przetargowym nieruchomości położonej w obrębie Franopol, gmina Sarnaki, dz. nr 335 przesyła w załączeniu Zarządzenie Nr 30/2025 Starosty Powiatu Łosickiego z dnia 30 kwietnia 2025 r. w sprawie **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Franopol, gmina Sarnaki, oznaczonej nr dz. 335 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym** w celu umieszczenia na okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Z up. Starosty**  
*Grażyna Piatucha*  
Grażyna Piatucha  
Geodeta Powiatowy  
Kierownik Referatu  
Geodezji, Katastru i Nieruchomości

**Załączniki:**

1. Zarządzenie Nr 30/2025 Starosty Powiatu Łosickiego z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**ZARZĄDZENIE NR 30/2025**  
**STAROSTY POWIATU ŁOSICKIEGO**  
**z dnia 30 kwietnia 2025 r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Franopol, gmina Sarnaki, oznaczonej nr dz. 335 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Franopol, gmina Sarnaki, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie gminy Sarnaki, w obrębie Franopol, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 335 o pow. 0,2923 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VIII Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach prowadzi księgę wieczystą o nr SI2S/00023666/0.

**§ 2.**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 Zarządzenia.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w § 2 Zarządzenia podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice,
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach: <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-losicki/referat-geodezji-katastru-i-nieruchomosci>,
- 3) przekazaniu Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.mazowieckie.pl](http://www.bip.mazowieckie.pl)

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łosicki.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łosicach.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Bożena Niedzialek

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Starosta Powiatu Łosickiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2025 r.:

| Miejscowość<br>(obręb<br>ewidencyjny) | Arkusz<br>mapy | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Wartość prawa<br>własności<br>nieruchomości |
|---------------------------------------|----------------|------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Gmina Sarnaki<br>Obręb Franopol       | 2              | 335        | 0,2923 ha            | SI25/00023666/0      | 35 000 zł                                   |

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki zatwierdzonym Uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Sarnaki z dnia 3 grudnia 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 14, poz. 497 z dnia 22 stycznia 2004 r., wydanym dnia 21 marca 2025 r. znak GN.6727.97.2025, dz. nr 335 stanowi tereny rolne bez prawa zabudowy, oznaczone symbolem RP. Rada Gminy Sarnaki nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji, w związku z czym powyższa działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji oraz nie jest położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

W ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej dla obrębu Franopol, dz. nr 335 stanowi tereny kolejowe (Tk).

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona w południowej części wsi Franopol, poza zwartą zabudową wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo to grunty rolne niezabudowane, od strony południowej linia kolejowa Siedlce-Hajnówka. Od strony zachodniej, po drugiej stronie drogi zwartą zabudowę wsi Chlebczyn. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga krajowa nr 19. Centrum Sarnak oddalone o 1,4 km. Stacja PKP Sarnaki oddalona o 70 m. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości 31 m i długości 95-108 m. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona. Linia energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna po drugiej stronie drogi krajowej w odległości ok 70 m.

**Cena nieruchomości:**

Wartość nieruchomości wynosi 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy zł 00/100). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570).

**Forma sprzedaży:**

Przetarg pisemny nieograniczony

**STAROSTA**  
*B. Niedziela*  
**Bożena Niedziela**

**Objaśnienia:**

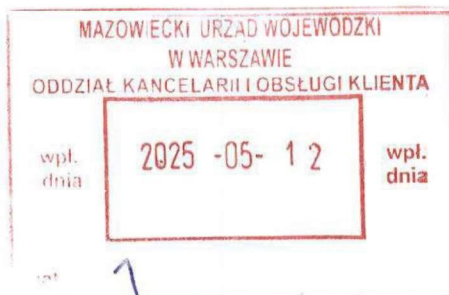
1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice oraz zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Urzędzie Gminy Sarnaki, ul. B. Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki oraz w prasie lokalnej.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).

**Starostwo Powiatowe  
w Łosicach**

ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice

Łosice, 5 maja 2025 r.

GKN.6840.2.5.2024



**Mazowiecki Urząd Wojewódzki  
w Warszawie  
Plac Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa**



Starosta Powiatu Łosickiego, w związku ze sprzedażą w trybie przetargowym nieruchomości położonej w obrębie Franopol, gmina Sarnaki, dz. nr 335 przesyła w załączeniu Zarządzenie Nr 30/2025 Starosty Powiatu Łosickiego z dnia 30 kwietnia 2025 r. w sprawie **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Franopol, gmina Sarnaki, oznaczonej nr dz. 335 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym** w celu umieszczenia na okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Z up. Starosty**  
*Grażyna Piatucha*  
Grażyna Piatucha  
Geodeta Powiatowy  
Kierownik Referatu  
Geodezji, Katastru i Nieruchomości

**Załączniki:**

1. Zarządzenie Nr 30/2025 Starosty Powiatu Łosickiego z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**ZARZĄDZENIE NR 30/2025**  
**STAROSTY POWIATU ŁOSICKIEGO**  
**z dnia 30 kwietnia 2025 r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Franopol, gmina Sarnaki, oznaczonej nr dz. 335 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Franopol, gmina Sarnaki, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie gminy Sarnaki, w obrębie Franopol, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 335 o pow. 0,2923 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VIII Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach prowadzi księgę wieczystą o nr SI2S/00023666/0.

**§ 2.**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 Zarządzenia.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w § 2 Zarządzenia podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice,
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach: <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-losicki/referat-geodezji-katastru-i-nieruchomosci>,
- 3) przekazaniu Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.mazowieckie.pl](http://www.bip.mazowieckie.pl)

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łosicki.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łosicach.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Bożena Niedzialek

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Starosta Powiatu Łosickiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2025 r.:

| Miejscowość<br>(obręb<br>ewidencyjny) | Arkusz<br>mapy | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Wartość prawa<br>własności<br>nieruchomości |
|---------------------------------------|----------------|------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Gmina Sarnaki<br>Obręb Franopol       | 2              | 335        | 0,2923 ha            | SI25/00023666/0      | 35 000 zł                                   |

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki zatwierdzonym Uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Sarnaki z dnia 3 grudnia 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 14, poz. 497 z dnia 22 stycznia 2004 r., wydanym dnia 21 marca 2025 r. znak GN.6727.97.2025, dz. nr 335 stanowi tereny rolne bez prawa zabudowy, oznaczone symbolem RP. Rada Gminy Sarnaki nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji, w związku z czym powyższa działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji oraz nie jest położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

W ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej dla obrębu Franopol, dz. nr 335 stanowi tereny kolejowe (Tk).

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona w południowej części wsi Franopol, poza zwartą zabudową wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo to grunty rolne niezabudowane, od strony południowej linia kolejowa Siedlce-Hajnówka. Od strony zachodniej, po drugiej stronie drogi zwarta zabudowa wsi Chlebczyn. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga krajowa nr 19. Centrum Sarnak oddalone o 1,4 km. Stacja PKP Sarnaki oddalona o 70 m. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości 31 m i długości 95-108 m. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona. Linia energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna po drugiej stronie drogi krajowej w odległości ok 70 m.

**Cena nieruchomości:**

Wartość nieruchomości wynosi 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy zł 00/100). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570).

**Forma sprzedaży:**

Przetarg pisemny nieograniczony

**STAROSTA**  
*B. Niedziela*  
**Bożena Niedziela**

**Objaśnienia:**

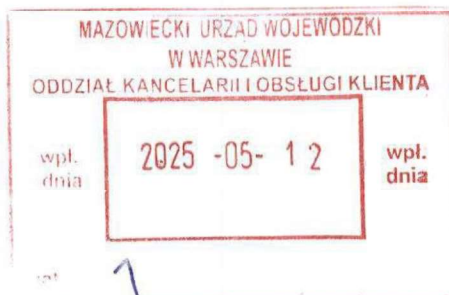
1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice oraz zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Urzędzie Gminy Sarnaki, ul. B. Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki oraz w prasie lokalnej.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).

**Starostwo Powiatowe  
w Łosicach**

ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice

Łosice, 5 maja 2025 r.

GKN.6840.2.5.2024



**Mazowiecki Urząd Wojewódzki  
w Warszawie  
Plac Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa**



Starosta Powiatu Łosickiego, w związku ze sprzedażą w trybie przetargowym nieruchomości położonej w obrębie Franopol, gmina Sarnaki, dz. nr 335 przesyła w załączeniu Zarządzenie Nr 30/2025 Starosty Powiatu Łosickiego z dnia 30 kwietnia 2025 r. w sprawie **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Franopol, gmina Sarnaki, oznaczonej nr dz. 335 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym** w celu umieszczenia na okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Z up. Starosty**  
*Grażyna Piatucha*  
Grażyna Piatucha  
Geodeta Powiatowy  
Kierownik Referatu  
Geodezji, Katastru i Nieruchomości

**Załączniki:**

1. Zarządzenie Nr 30/2025 Starosty Powiatu Łosickiego z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**ZARZĄDZENIE NR 30/2025**  
**STAROSTY POWIATU ŁOSICKIEGO**  
**z dnia 30 kwietnia 2025 r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Franopol, gmina Sarnaki, oznaczonej nr dz. 335 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Franopol, gmina Sarnaki, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie gminy Sarnaki, w obrębie Franopol, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 335 o pow. 0,2923 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VIII Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach prowadzi księgę wieczystą o nr SI2S/00023666/0.

**§ 2.**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 Zarządzenia.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w § 2 Zarządzenia podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice,
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach: <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-losicki/referat-geodezji-katastru-i-nieruchomosci>,
- 3) przekazaniu Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.mazowieckie.pl](http://www.bip.mazowieckie.pl)

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łosicki.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łosicach.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Bożena Niedzialek

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Starosta Powiatu Łosickiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2025 r.:

| Miejscowość<br>(obręb<br>ewidencyjny) | Arkusz<br>mapy | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Wartość prawa<br>własności<br>nieruchomości |
|---------------------------------------|----------------|------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Gmina Sarnaki<br>Obręb Franopol       | 2              | 335        | 0,2923 ha            | SI25/00023666/0      | 35 000 zł                                   |

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki zatwierdzonym Uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Sarnaki z dnia 3 grudnia 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 14, poz. 497 z dnia 22 stycznia 2004 r., wydanym dnia 21 marca 2025 r. znak GN.6727.97.2025, dz. nr 335 stanowi tereny rolne bez prawa zabudowy, oznaczone symbolem RP. Rada Gminy Sarnaki nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji, w związku z czym powyższa działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji oraz nie jest położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

W ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej dla obrębu Franopol, dz. nr 335 stanowi tereny kolejowe (Tk).

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona w południowej części wsi Franopol, poza zwartą zabudową wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo to grunty rolne niezabudowane, od strony południowej linia kolejowa Siedlce-Hajnówka. Od strony zachodniej, po drugiej stronie drogi zwarta zabudowa wsi Chlebczyn. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga krajowa nr 19. Centrum Sarnak oddalone o 1,4 km. Stacja PKP Sarnaki oddalona o 70 m. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości 31 m i długości 95-108 m. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona. Linia energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna po drugiej stronie drogi krajowej w odległości ok 70 m.

**Cena nieruchomości:**

Wartość nieruchomości wynosi 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy zł 00/100). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570).

**Forma sprzedaży:**

Przetarg pisemny nieograniczony

**STAROSTA**  
*B. Niedziela*  
**Bożena Niedziela**

**Objaśnienia:**

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice oraz zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Urzędzie Gminy Sarnaki, ul. B. Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki oraz w prasie lokalnej.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).