

WYKAZ
Starosty Powiatu Garwolińskiego z dnia 07 maja 2025 r.
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – Starosta Powiatu Garwolińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie roszczenia z art. 198 g ust. 1 uogn.

L.p.	Numer działki	Pow. działki w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT)
1.	415	0,0771 ha	Wilga, gm. Wilga	Działka gruntu nr 415 położona jest w Wildze, gm. Wilga. Kształt nieruchomości jest regularny zbliżony do kwadratu. Nieruchomość położona jest w samym centrum miejscowości będącej siedzibą władz gminnych. Teren, na którym znajduje się opisywana działka jest w większości powierchni równy, z lekkim spadkiem w kierunku południowym.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta działaniem żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilga podjętym uchwałą Rady Gminy w Wildze Nr XV/74/19 w dniu 26 sierpnia 2019 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi: Tereny Usług, Granice strefy „B” ochrony elementów zabytkowych, nieruchomość położona na ww. działce jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków pod nr 8/1805.	Sprzedaż nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, stosownie do przepisu art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.	37 320 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy trzysta dwadzieścia złotych) Cena nieruchomości ustalona w oparciu o art. 198h ust. 1 pkt 1 i art. 198j ust. 1 uogn.