

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Starosta Sochaczewski stosownie do art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2024 roku poz. 1145 ze zmianami), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia.

Dane o nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona numerem ewidencyjnym 1/1 o powierzchni 13,3537 ha położona w Sochaczewie w obrębie Malesin. Nieruchomość uregulowana jest w Księdze wieczystej nr PL1O/00008629/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości :

Nieruchomość stanowi część zbiornika wodnego, powstałego w wyniku prac rekultywacyjnych wyrobisk poeksploatacyjnych kopalni gliny byłej Cegielni Boryszew tzw. „Zalew Boryszewski”. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sochaczewa w odniesieniu do przewarżającej powierzchni nieruchomości figuruje zapis rzeki i zbiorniki wodne w niewielkiej części zapis zieleni miejskiej. Teren jest jednocześnie w obszarze programu specjalnego terenów rekreacyjno– wypoczynkowych „Boryszewski Raj”.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Zarządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 06 maja 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, nieruchomości z obrębu 0005 Malesin, miasto Sochaczew na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg Skierniewice.

Czynsz dzierżawny i terminy jego wnoszenia.

Zgodnie z art. 693 Kodeksu Cywilnego ustalona została wysokość czynszu dzierżawnego. Czynsz dzierżawny płatny będzie w stosunku rocznym.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.



Elektronicznie
podpisany przez
Jolanta Gonta;
Starostwo
Powiatowe w
Sochaczewie