

Starosta Przasnyski

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.*) podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych,
zgodnie z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Obszar w ha	Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Położenie nieruchomości: województwo: mazowieckie powiat: przasnyski jednostka ewidencyjna: 142207_2 Przasnysz obręb: 0017 Karwacz nr działki: 420 użytki: inne tereny zabudowane (Bi), grunty orne (RIVa)	0,7051	Wartość prawa własności: 266 760,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych).	Stawka procentowa opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynosi 3%, zatem zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości w przypadku rozłożenia na raty wynosi 200 070,00 zł (słownie: dwieście tysięcy siedemdziesiąt złotych).	Nieruchomość gruntowa położona w strefie peryferyjnej wsi Karwacz, na terenie istniejącej zabudowy siedliskowo-mieszkaniowej i usługowej oraz terenów niezabudowanych. Działka w kształcie wieloboku, zabudowana, zagospodarowana i ogrodzona, wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej. Dojazd do działki bezpośrednio z urzędzonej drogi publicznej gminnej. Istniejąca lub możliwa do podłączenia infrastruktura techniczna: sieć energetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna. Budynek i inne naniesienia stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.	Zgodnie z zaświadczeniem nr 138 (znak: Gpk.6727.1.139.2024 Wójta Gminy Przasnysz z dnia 9 września 2024 roku, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XVI/83/2003 Rady Gminy Przasnysz z dnia 30 grudnia 2003 roku, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod: teren istniejącej zabudowy zagrodowej oraz teren usług uciążliwych.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – upływa z dniem 2 lipca 2025 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, oraz
opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Przasnyskiego: <https://www.powiat-przasnysz.pl> oraz na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej:
<https://bip.powiat-przasnysz.pl>, a także na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego. Informację o zamieszczeniu wykazu
podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.