

Wykaz nr 40/WI/2025

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznacza nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Szałwiowa 20
nr działki ewidencyjnej:	69/1
nr obrębu ewidencyjnego:	4-04-18
powierzchnia działki ewidencyjnej:	438 m ²
nr księgi wieczystej:	WA3M/00493264/8
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	438 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowiąca poszerzenie posesji
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Henryków-Wiśniewo i znajduje się na obszarach oznaczonych jako W- wody otwarte, NO – tereny oczyszczania ścieków oraz MN – zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako rekreacyjny teren zielony.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz [opłata roczna]:	402,96 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne opłaty do 10 dnia pierwszego miesiąca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku. Wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA



Kamila Dąbrowska