

WNG-II-ZU.6840.20.2024.JC
WNG-II-ZU.6840.21.2024.JC
WNG-II-ZU.6840.22.2024.JC
WNG-II-ZU.6840.37.2024.JC

WYKAZ NR 9/ WNG-II/2025 z dnia 14-05-2025 r.
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)
Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej wskazaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego
– w trybie art. 198g w/w ustawy .

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości	Termin i sposób zapłaty
1.	Płock, ul. Zglenickiego	Obręb nr 13 Kombinat działka nr: • 10/24 o pow. 0,4708 ha Wg. Ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miasta Płocka do w/w nieruchomości przypisany jest użytek – Ba – tereny przemysłowe.	*	Działka 10/24 zabudowana jest dwoma budynkami murowanymi o funkcji przemysłowej oraz magazynowo-garażowej.	• działka o nr 10/24 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 2PU. - Dla terenu oznaczonego symbolem 2PU plan ustala: • przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa i usługowa, • zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku oraz dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, • zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki, • zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².	504 933,00	Raty (nie dłużej niż 10 lat) – pierwsza rata płatna przed zawarciem aktu notarialnego

2.	Plotk, ul. Zglenickiego 50A	Obręb nr 13 Kombinat działka nr: • 10/66 o pow. 0,6876 ha Wg. Ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miasta Plotka do w/w nieruchomości przypisany jest użytek – Ba – tereny przemysłowe.	*	Działka 10/66 zabudowana jest pięcioma budynkami o funkcji magazynowej oraz przemysłowej. Działka w części utwardzona płytami betonowymi.	• działka o nr 10/66 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 2PU. - Dla terenu oznaczonego symbolem 2PU plan ustala: • przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa i usługowa, • zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku oraz dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, • zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki, • zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².	658 497,30	Raty (nie dłużej niż 10 lat) – pierwsza rata płatna przed zawarciem aktu notarialnego
3.	Plotk, ul. Zglenickiego 50	Obręb nr 13 Kombinat działka nr: • 10/21 o pow. 1,0030 ha Wg. Ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miasta Plotka do w/w nieruchomości przypisany jest użytek – Ba – tereny przemysłowe.	*	Działka 10/21 zabudowana jest sześcioma budynkami magazynowymi. Działka w części utwardzona płytami betonowymi.	• działka o nr 10/21 zlokalizowana jest w przeważającej części na terenie oznaczonym symbolem PU, w pozostałej na terenie oznaczonym symbolem 1KDZ - Dla terenu oznaczonego symbolem 2PU plan ustala: • przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa i usługowa, • zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku oraz dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, • zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki, • zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². - Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KDZ plan ustala przeznaczenie terenu - publiczna droga zbiorcza.	960 548,00	Raty (nie dłużej niż 10 lat) – pierwsza rata płatna przed zawarciem aktu notarialnego

4.	Płock, ul. Kostrogaj	Obręb nr 5 Kostrogaj Przemysłowy działka nr: • 72/6 o pow. 0,4723 ha Wg. Ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miasta Płocka do w/w nieruchomości przypisany jest użytek – Ba – tereny przemysłowe.	*	Działka 72/6 zabudowana budynkiem magazynowym. Działka utwardzona z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.	Dla działki brak jest MPZP. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przedmiotowa działka zlokalizowana jest w Strefie F – Kostrogaj, Trzepowo, na terenie oznaczonym symbolem PU – obszary o dominującej funkcji produkcyjno – usługowej, dla którego ustala się: • funkcje: produkcyjna nieuciążliwa, usługowa, magazynowo – składowa, przetrzymanie publiczne, inne funkcje towarzyszące, • dopuszcza się: adaptację zabudowy mieszkaniowej, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Wysokość zabudowy do 20 m. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 90%.	303 216,60	Jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność
----	-------------------------	---	---	---	--	------------	--

Zgodnie z art. 35 ust. 1 wskazanej wyżej ustawy niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni oraz umieszczeniu na stronach internetowych UMP: www.nowybioplock.eu. Prezydent Miasta Płocka, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

*. usunięto dane osobowe - wyłączenia jawności części treści zarządzenia na podstawie art 5 ust 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz 902)

PREZIDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski