

W Y K A Z
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) Starosta Ostrołęcki podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena (zł)	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Rodzaj zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	132/1	0,1359	OSIO/00055388/4	Susk Stary 11 gm. Rzekuń	Nieruchomość gruntowa zabudowana murem, 2-kondygnacyjnym, wielorodzinnym, w którym przeznaczono do sprzedaży lokal nr 4 o pow. użytkowej 53,80 m ² z pomieszczeniem piwniczym o pow. użytkowej 4,45 m ² , wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem 1/65/4716 części w prawie własności gruntu. Po sprzedaży lokal stanowić będzie odrębną nieruchomość.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzekuń zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29 grudnia 2006 roku opublik. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r., Nr 57 poz. 1287, przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.	Wartość lokalu mieszkalnego - 60 000 zł Wartość udziału w prawie własności gruntu – 19 900 zł	Zgodnie z zarządzeniem Nr 45 Wojewody Mazowieckiego z dnia 04-02-2013 r. (zmienionym zarządzeniem Nr 117 z dnia 19-03-2017 r. oraz zarządzeniem Nr 202 z dnia 22-05-2020 r. na wniosek nabywcę lokalu może być udzielona bonifikata. Sprzedaż za gotówkę lub na raty. Cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Rozłożona na raty niespłacona podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP. Nabywca lokalu ponosi koszty sporządzenia (kwotę równą kosztom sporządzenia operatu zalicza się na poczet ceny ustalonej przy sprzedaży lokalu), oraz opłaty należne z tytułu zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe za złożenie księgi wieczystej i dokonanie w niej.	Sprzedaż lokalu na trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy – za zgodą Wojewody Mazowieckiego (zarządzenie z dnia 12 maja 2025 r.)	2025-07-10	

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

