



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 26 marca 2025 r.

WIR-I.747.2.1.2024.DR (IK1)

**DECYZJA NR 46 /SPEC/2025
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), dalej k.p.a. oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i ust. 6, art. 9s ust. 1, ust. 2, ust. 3 pkt 1, ust. 3a, ust. 3b, ust. 5, ust. 7 i ust. 8, art. 9w i art. 9x ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 697) – dalej u.t.k,

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa – dalej PKP PLK S.A., reprezentowanego przez pełnomocników, z dnia 7 marca 2024 r., uzupełnionego w dniach 15 kwietnia 2024 r. oraz 24 maja 2024 r., zmienionego w dniach 20 września 2024 r. oraz 27 listopada 2024 r. i ostatecznie uzupełnionego dnia 17 stycznia 2025 r., dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,

ustalam lokalizację linii kolejowej dla inwestycji pod nazwą:

przebudowa linii kolejowych od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie oraz budowa nowej linii kolejowej łączącej linie kolejowe nr 7 i 9 wraz z budową, przebudową i rozbiórką obiektów budowlanych na odcinku od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie” realizowanej w ramach projektu: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia”.

Adres inwestycji:

- a. Nieruchomości w liniach rozgraniczających:
- obr. 3-01-01, dz. ew. nr 3/1 (3), cz. 2/7
 - obr. 3-02-01, dz. ew. nr 1/1
 - obr. 3-02-02, dz. ew. nr 1/14, 1/16, 1/20 (1/9), cz. 1/13, cz. 1/15, cz. 1/17
 - obr. 3-02-03, dz. ew. nr 1/1, 1/2, 1/3, cz. 1/10, cz. 1/4, cz. 1/5
 - obr. 4-11-25, dz. ew. nr cz. 1/3
 - obr. 4-14-06, dz. ew. nr 33/1, cz. 33/3
 - obr. 4-14-07, dz. ew. nr 45/7, cz. 45/8
- b. Nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi:
- obr. 3-01-01, dz. ew. nr cz. 1/2, cz. 8/3, cz. 9/4
 - obr. 3-02-01, dz. ew. nr cz. 26
 - obr. 3-02-02, dz. ew. nr cz. 1/21 (1/9), 1/11
 - obr. 4-15-06, dz. ew. nr cz. 1, cz. 95/2
 - obr. 4-15-07, dz. ew. nr cz. 49/1, cz. 61
 - obr. 4-15-08, dz. ew. nr cz. 19/2, cz. 13



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86
adres e-mail: wir@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

I. Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 1 u.t.k. ustalam linie rozgraniczające teren dla przedmiotowej inwestycji, na terenie Miasta Stołecznego Warszawy, na terenie dzielnic Praga Południe i Praga Północ, (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych po projektowanym podziale):

- a. Nieruchomości w liniach rozgraniczających:
- obr. 3-01-01, dz. ew. nr 3/1 (3), cz. 2/7
 - obr. 3-02-01, dz. ew. nr 1/1
 - obr. 3-02-02, dz. ew. nr 1/14, 1/16, 1/20 (1/9), cz. 1/13, cz. 1/15, cz. 1/17
 - obr. 3-02-03, dz. ew. nr 1/1, 1/2, 1/3, cz. 1/10, cz. 1/4, cz. 1/5
 - obr. 4-11-25, dz. ew. nr cz. 1/3
 - obr. 4-14-06, dz. ew. nr 33/1, cz. 33/3
 - obr. 4-14-07, dz. ew. nr 45/7, cz. 45/8

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające przedstawiono na mapach stanowiących załącznik nr 1.1-1.4, będący integralną częścią niniejszej decyzji, oznaczono linią przerywaną koloru brązowego.

II. Działając na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 5. w związku z art. 9s ust. 1 utk zatwierdzam podział nieruchomości wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanych podziałów nieruchomości):

- obr. 3-01-01, dz. ew. nr 3 (3/1, 3/2),
- obr. 3-02-02, dz. ew. nr 1/9 (1/20, 1/21),

Projekt podziału nieruchomości, zatwierdzony niniejszą decyzją, przedstawiono na arkuszach mapy. Arkusze mapy oznaczono jako załącznik nr 2.1-2.2. Projekt podziału zawiera wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczący zmiany pola powierzchni działek. Załącznik nr 2 zgodnie z zapisami art. 9s ust. 1 utk, stanowi integralną część decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

III. Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 utk ustalam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, na następujących nieruchomości (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

- obr. 3-01-01, dz. ew. nr cz. 9/4, cz. 2/7
- obr. 3-02-01, dz. ew. nr 1/1
- obr. 3-02-02, dz. ew. nr 1/11, cz. 1/21 (1/9), cz. 1/13, 1/14, cz. 1/15, 1/16, cz. 1/17
- obr. 3-02-03, dz. ew. nr 1/1, 1/2, 1/3, cz. 1/10, cz. 1/4
- obr. 4-11-25, dz. ew. nr cz. 1/3
- obr. 4-14-06, dz. ew. nr cz. 33/3
- obr. 4-14-07, dz. ew. nr 45/7, cz. 45/8
- obr. 4-15-07, dz. ew. nr cz. 61

w tym:

III.1. na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ustalam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej stosownie do treści ww. artykułu, na następujących nieruchomościach:

obr. 3-01-01:

- cz. dz. ew. nr 9/4 - Rozbiórka i budowa infrastruktury kolejowej w tym sieci i urządzeń: SRK, telekomunikacyjnych; Remont obiektu inżynierskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

obr. 3-02-02:

- dz. ew. nr 1/11 - Przebudowa układu drogowego wraz z odwonieniem; Budowa obiektu budowlanego; Rozbiórka i budowa infrastruktury ciepłowniczej; Budowa infrastruktury

telekomunikacyjnej; Rozbiórka i budowa infrastruktury elektroenergetycznej; Budowa infrastruktury SRK; Rozbiórka, przebudowa i budowa infrastruktury kanalizacyjnej; Rozbiórka i budowa infrastruktury wodociągowej; Rozbiórka i budowa urządzeń budowlanych

- cz. dz. ew. nr **1/21 (1/9)** - Rozbiórka i budowa infrastruktury ciepłowniczej; Rozbiórka i budowa infrastruktury elektroenergetycznej; Rozbiórka i budowa infrastruktury wodociągowej; Rozbiórka i budowa obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych; Rozbiórka, przebudowa i budowa infrastruktury kanalizacyjnej; Przebudowa układu drogowego wraz z odwodnieniem;

obr. 4-15-07:

- cz. dz. ew. nr **61** - Rozbiórka i budowa infrastruktury kolejowej w tym układu torowego wraz z odwodnieniem, sieci i urządzeń: SRK, trakcji i telekomunikacyjnych; przebudowa obiektu inżynierskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

III.II. na rzecz niżej wskazanych podmiotów ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii stosownie do treści ww. artykułu na następujących nieruchomościach

obr. 3-01-01:

- cz. dz. ew. nr **2/7**:
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz PGE Energetyka Kolejowa S.A. - sieć trakcyjna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz PKP TELKOL sp. z o.o. - sieć teletechniczna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. - sieć kanalizacyjna
- cz. dz. ew. nr **9/4** - ograniczenie w korzystaniu na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - sieć telekomunikacyjna, SRK, obiekt inżynierski wraz z infrastrukturą towarzyszącą

obr. 3-02-01:

- dz. ew. nr **1/1**:
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz PGE Energetyka Kolejowa S.A. - sieć elektroenergetyczna, sieć trakcyjna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Stoen Operator Sp. z o.o. - sieć elektroenergetyczna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz PKP TELKOL sp. z o.o. - sieć teletechniczna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz TK TELEKOM Sp. z o.o. - sieć teletechniczna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Veolia Energia Warszawa S.A. - sieć ciepłownicza

obr. 3-02-02:

- dz. ew. nr **1/11**:
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. - sieć kanalizacyjna, wodociągowa
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Veolia Energia Warszawa S.A. - sieć ciepłownicza.
- cz. dz. ew. nr **1/13**:
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz PGE Energetyka Kolejowa S.A. - sieć elektroenergetyczna, sieć trakcyjna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Stoen Operator Sp. z o.o. - sieć elektroenergetyczna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. - sieć kanalizacyjna, wodociągowa,
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz PKP TELKOL sp. z o.o. - sieć teletechniczna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz TK TELEKOM Sp. z o.o. - sieć teletechniczna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Veolia Energia Warszawa S.A. - sieć ciepłownicza
- dz. ew. nr **1/14**:
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz PGE Energetyka Kolejowa S.A. - sieć elektroenergetyczna, sieć trakcyjna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz TK TELEKOM Sp. z o.o. - sieć teletechniczna
- cz. dz. ew. nr **1/15**:
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz PGE Energetyka Kolejowa S.A. - sieć elektroenergetyczna, sieć trakcyjna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Stoen Operator Sp. z o.o. - sieć elektroenergetyczna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz TK TELEKOM Sp. z o.o. - sieć teletechniczna
- dz. ew. nr **1/16**:

- ograniczenie w korzystaniu na rzecz PGE Energetyka Kolejowa S.A. - sieć elektroenergetyczna, sieć trakcyjna
- cz. dz. ew. nr 1/17:
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. - sieć kanalizacyjna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Veolia Energia Warszawa S.A. - sieć ciepłownicza
- cz. dz. ew. nr 1/21(1/9):
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Veolia Energia Warszawa S.A. - sieć ciepłownicza,
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. - sieć kanalizacyjna, wodociągowa

obr. 3-02-03:

- dz. ew. nr 1/1:
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Stoen Operator – sieć elektroenergetyczna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz PGE Energetyka Kolejowa S.A. - sieć trakcyjna
- dz. ew. nr 1/2:
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Stoen Operator Sp. z o.o. - sieć elektroenergetyczna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. - sieć kanalizacyjna, wodociągowa
- dz. ew. nr 1/3:
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz PGE Energetyka Kolejowa S.A. - sieć elektroenergetyczna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Stoen Operator Sp. z o.o. - sieć elektroenergetyczna
- cz. dz. ew. nr 1/10:
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz PGE Energetyka Kolejowa S.A. - sieć elektroenergetyczna, sieć trakcyjna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Stoen Operator - sieć elektroenergetyczna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz PKP TELKOL sp. z o.o. - sieć teletechniczna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz TK TELEKOM sp. z o.o. - sieć teletechniczna
- cz. dz. ew. nr 1/4:
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz PGE Energetyka Kolejowa S.A. – sieć Trakcyjna

obr. 4-11-25:

- cz. dz. ew. nr 1/3:
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. - sieć gazowa
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. - sieć kanalizacyjna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz PGE Energetyka Kolejowa S.A. - sieć trakcyjna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz PKP TELKOL sp. z o.o. - sieć teletechniczna

obr. 4-14-06:

- cz. dz. ew. nr 33/3:
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz PGE Energetyka Kolejowa S.A. - sieć elektroenergetyczna, sieć trakcyjna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Stoen Operator Sp. z o.o. - sieć elektroenergetyczna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Veolia Energia Warszawa S.A. - sieć ciepłownicza
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. - sieć kanalizacyjna, wodociągowa
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz PKP TELKOL sp. z o.o. - sieć teletechniczna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz TK TELEKOM Sp. z o.o. - sieć teletechniczna

obr. 4-14-07:

- dz. ew. nr 45/7:
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz Stoen Operator Sp. z o.o. - sieć elektroenergetyczna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz PKP TELKOL sp. z o.o. - sieć teletechniczna
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz PGE Energetyka Kolejowa S.A. - sieć elektroenergetyczna, sieć trakcyjna
- cz. dz. ew. nr 45/8:

- ograniczenie w korzystaniu na rzecz PGE Energetyka Kolejowa S.A. - sieć elektroenergetyczna, sieć trakcyjna
- ograniczenie w korzystaniu na rzecz Stoen Operator Sp. z o.o. - sieć elektroenergetyczna
- ograniczenie w korzystaniu na rzecz Veolia Energia Warszawa S.A. - sieć ciepłownicza,
- ograniczenie w korzystaniu na rzecz PKP TELKOL sp. z o.o. - sieć teletechniczna

obr. 4-15-07

- cz. dw. ew. nr 61:
 - ograniczenie w korzystaniu na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - układ torowy, sieć SRK, trakcyjna, telekomunikacyjna, obiekt budowlany wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z art. 9q ust. 1a u.t.k., stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

IV. Określam nieruchomości podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k.: „w przypadku gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PLK S.A. lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji”:

obr. 3-01-01, dz. ew. nr cz. 1/2, cz. 8/3
 obr. 3-02-01, dz. ew. nr cz. 26
 obr. 4-15-06, dz. ew. nr cz. 1, cz. 95/2
 obr. 4-15-07, dz. ew. nr cz. 49/1
 obr. 4-15-08, dz. ew. nr cz. 19/2, cz. 13

V. Określam nieruchomości, które na podstawie art. 9s ust. 3 pkt 1 i ust. 3b utk, stają się własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

obr. 3-01-01, dz. ew. nr: 3/1 (3)

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niebędące własnością Skarbu Państwa, wskazane przez inwestora we wniosku jako działki ewidencyjne do przejęcia, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 3 pkt 1 u.t.k., stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna.

PKP PLK S.A., zgodnie z art. 9s ust. 3b nabywają z mocy prawa, z dniem w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3e, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

VI. Określam nieruchomości, które na podstawie art. 9s ust. 3b utk, zostaną oddane w użytkowanie wieczyste PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

obr. 3-02-02, dz. ew. nr 1/20 (1/9)

Powyższe nieruchomości stanowią obszar na którym będzie realizowana planowana inwestycja.

VII. Działając na podstawie art. 9w ust. 1 u.t.k., nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż zgodnie z art. 9w ust. 2 u.t.k., jest to niezbędne do wykazania przez PKP PLK S.A., prawa do dysponowania, na cele budowlane, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, działkami ewidencyjnymi objętymi liniami rozgraniczającymi teren przedmiotowej inwestycji. Prawo to nie dotyczy działek ewidencyjnych, dla których inwestor uzyska, prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane na zasadach ogólnych.

- Zgodnie z art. 9w ust. 3 u.t.k., decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:
1. przyznaje inwestorowi prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
 2. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
 3. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez inwestora,
 4. uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

VI. Na podstawie art. 9q ust. 6 u.t.k., określam termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Jeżeli została przejęta część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zgodnie z przepisami art. 9t ust. 2 pkt 1 u.t.k., PKP PLK S.A., nabywają, w drodze umowy, na wniosek właściciela, lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tę część nieruchomości. Zapłaty ceny nabycia nieruchomości dokonuje na rzecz zbywcy PKP PLK S.A., w terminie 30 dni od dnia zawarcia ww. umowy, zgodnie z przepisami art. 9t ust. 6 u.t.k.

Jeżeli na nieruchomościach, lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 3a u.t.k.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 5 u.t.k.

Do dnia uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 7 u.t.k., działki ewidencyjne przejęte na mocy tej decyzji przez Skarb Państwa, mogą być użytkowane nieodpłatnie, przez dotychczasowych właścicieli lub osoby, które posiadały inne tytuły prawne do tych nieruchomości, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji.

Z dniem, w który niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 8 u.t.k., PKP PLK S.A., uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem przepisów dotyczących rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji.

1. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1.1. Uwarunkowania prawne dotyczące technicznych aspektów realizacji inwestycji:

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) - dalej ustawa Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 697),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. z 2004 r., Nr 95, poz. 952),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., Nr 151, poz. 987 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U z 2015 r., poz. 1744 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienie obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.),
- Polskich Norm,
- oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

1.2. Opis inwestycji.

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego, którego dotyczy niniejsza decyzja, jest przebudowa linii kolejowych od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie oraz budowa nowej linii kolejowej łączącej linie kolejowe nr 7 i 9 wraz z budową, przebudową i rozbiórką obiektów budowlanych na odcinku od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie" realizowanej w ramach projektu: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia”.

Zakres przestrzenny inwestycji obejmuje poniższe linie kolejowe:

- Linia 2 od km proj. ok. 2,71 do km proj. ok. 5,60
- Linia 448 od km proj. ok. 2,71 do km proj. ok. 5,60
- Linia 7 od km proj. ok. 4,05 do km proj. ok. 5,60
- Linia 9 od km proj. ok. 3,82 do km proj. ok. 5,40
- Linia 45 od km proj. ok. -0,35 do km proj. ok. 1,41
- Linia 444 od km proj. ok. 4,11 do km proj. ok. 6,00 (nowa łącznica „estakada” pomiędzy LK 7 i LK 9 o ustalonej nowej nazwie linii kolejowej nr 444)
- Linia 452 od km proj. ok. 5,01 do km proj. ok. 5,60
- Linia 902 od km proj. ok. 3,85 do km proj. ok. 5,60
- Linia 903 od km proj. ok. 1,29 do km proj. ok. 1,35

1.3. Zakres inwestycji.

Zakres inwestycji obejmuje:

1. Rozbiórka obiektów w rejonie Stacji Warszawa Wschodnia,
2. Rozbiórka obiektów kubaturowych wraz z elementami towarzyszącymi,
3. Rozbiórka obiektów inżynierskich, m.in:
 - Rozbiórka wiaduktu kolejowego w km ok. 4,52 LK 448,
 - Rozbiórka wiaduktu kolejowego w km ok. 4,52 LK 448,
 - Rozbiórka wiaduktu kolejowego w km ok. 4,52 LK 448,
 - Rozbiórka ściany oporowej w km ok. 4,50 LK 448,
 - Rozbiórka wiaduktu kolejowego nad ul. Siwca, w km ok. 3,01 LK 448,
 - Rozbiórkę ściany oporowej w km od ok. 4,11 do styku z zachodnim przejściem podziemnym w km ok. 4,18 LK 448,
 - Rozbiórka przejść podziemnych w na stacji Warszawa Wschodnia,
 - Rozbiórkę ściany oporowej w km od styku ze wschodnim przejściem pasażerskim w km ok. 4,33 do km ok. 4,45 LK 448,
 - Rozbiórka wiaduktu kolejowego w km ok. 5,14 LK 2,
 - Rozbiórka wiaduktu kolejowego w km ok. 5,42 LK 2,
4. Rozbiórka sieci uzbrojenia terenu oraz infrastruktury kolejowej (w tym: układu torowego wraz z odwodnieniem, sieci trakcyjnej, sieci elektroenergetycznej, sieci SRK, sieci telekomunikacyjnej),
5. Remont obiektów inżynierskich, m.in:
 - przebudowa wiaduktu kolejowego nad ul. Targową, w km ok. 3,66 LK 448,
 - przebudowa wiaduktu kolejowego nad ul. Zamoyskiego, w km ok. 3,53 LK 448,
6. Likwidacja przejazdu drogowo-kolejowego w km ok. 5,14 LK 2 w ciągu ul. Chodakowskiej,
7. Rozbiórka Stacji Transformatorowych,
8. Przystanek osobowy Warszawa Stadion - wymiana tablic oznakowania stałego systemu informacji pasażerskiej, przebudowa istniejącego peronu wraz z wiatami i zadaszeniem, budowa i rozbiórka peronów tymczasowych dla linii kolejowej nr 2 wraz z windami, budowa przejścia podziemnego/łącznika (wraz ze schodami stałymi i ruchomymi, i windami) z peronów przystanku do stacji metra stadion narodowy;
9. Rozbiórka, budowa i przebudowa Stacji Warszawa Wschodnia wraz z przebudową i budową zadaszeń stacji, wind, schodów stałych i ruchomych, peronów, przejścia podziemnego zachodniego, środkowego, wschodniego, tunelu technicznego na poziomie -2, łącznika pomiędzy przejściami podziemnymi, a projektowaną ul. Tysiąclecia, oraz budynku istniejącej nastawni dysponującej WSD/WSP
10. Rozbiórka i przebudowa części dworców kolejowych stacji warszawa Wschodnia w celu dostosowania do nowych przejść podziemnych i tuneli i wpięcia nowobudowanymi sieciami sanitarnymi, elektroenergetycznymi, srk, telekomunikacyjnymi,
11. Rozbiórka, budowa i przebudowa budynków zaplecza techniczno-socjalnego w obrębie stacji Warszawa Wschodnia, w tym m.in:
 - Budynek wielofunkcyjny,

- garaż wielostanowiskowy,
 - budynek warsztatu,
 - budynek magazynowy,
 - magazyn środków chemicznych wraz z przyległym śmietnikiem,
 - miejsce pod maszt radiowy,
 - maszt radiowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - układ drogowy,
 - zbiornik przeciwpożarowy.
12. Budowa budynku garażu,
 13. Budowa hali odstawczej w obrębie stacji Warszawa Wschodnia,
 14. Budowa ścian oporowych,
 15. Budowa wiaduktów:
 - Budowa wiaduktu kolejowego nad ul. Siwca, w km ok. 3,00 LK 2
 - Budowa wiaduktu kolejowego w km ok. 5,14 LK 2,
 - Budowa wiaduktu kolejowego w km ok. 5,42 LK 2,
 - Budowa wiaduktu kolejowego (estakada) linii LK 444 wraz z wiaduktem kolejowym linii LK 444 (w miejscu istniejącego przejazdu kolejowego) - stanowiącą część łącznicy pomiędzy LK 7 i LK 9 od km proj. ok. 4,11 do km proj. ok. 6,00 o ustalonej nowej nazwie linii kolejowej nr 444,
 16. Budowa nowego tunelu drogowego z ciągiem pieszo - rowerowym pod układem torowym w celu wykonania połączenia drogowego - pomiędzy budynkami znajdującymi się przy ul. Chodakowskiej 50, a ul. Kijowską (trasą Świętokrzyską), w związku likwidacją przejazdu drogowo-kolejowego,
 17. Budowa tunelu drogowego w ciągu planowanej ul. Tysiąclecia,
 18. Budowa przejścia pieszo-rowerowego pod torami w km ok. 5,18 LK 7 w ciągu ul. Chodakowskiej,
 19. Budowa i przebudowa układu drogowego z ciągami pieszymi i pieszo rowerowymi wraz z odwodnieniem,
 20. Rozbiórka, budowa i przebudowa sieci, instalacji elektroenergetycznych, stacji transformatorowych, urządzeń budowlanych,
 21. Rozbiórka, budowa i przebudowa sieci, przyłączy, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, cieplnych, wodociągowych oraz kanalizacyjnych w tym urządzeń do retencji wód opadowych,
 22. Rozbiórka, budowa i przebudowa sieci i instalacji telekomunikacyjnych oraz systemów teletechnicznych,
 23. Rozbiórka, budowa i przebudowa układu torowego wraz z odwodnieniem,
 24. Rozbiórka, budowa i przebudowa nasypów kolejowych,
 25. Rozbiórka, budowa i przebudowa sieci trakcyjnej, systemu sterowania lokalnego łącznikami sieci trakcyjnej oraz zasilaczy 3 kv,
 26. Rozbiórka, budowa i przebudowa sterowania ruchem kolejowym,
 27. Rozbiórka i budowa ekranów akustycznych,
 28. Wycinka i nasadzenie drzew i krzewów,
 29. Budowa obiektów tymczasowych, wynikających z przyjętej technologii robót budowlanych.
- Przedstawione obiekty mogą ulec zmianie na dalszym etapie projektowania.
Ostateczny kształt i funkcja zostanie określona w Projekcie Budowlanym.

1.4. Ustalenia dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji:

Obiekty liniowe projektować tak, aby po wybudowaniu spełniały określone przepisami prawa warunki techniczne w zakresie obowiązującym dla poszczególnych obiektów.

- Budowę układu torowego zaprojektować tak, aby spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., Nr 151, poz. 987).
- System odwodnienia układu torowego, układów peronowych, dróg oraz obiektów inżynierskich zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji oraz warunkami uzyskanymi w pozwoleniu wodnoprawnym dla przedmiotowej inwestycji.
- Układ drogowy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, przyjmując dla przebudowywanych dróg na dojazdach parametry techniczne i użytkowe nie niższe niż określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) dla dróg odpowiedniej klasy.
- Przy realizacji robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją obiekty kolejowe

- i drogowe nieobjęte inwestycją nie mogą zostać naruszone.
- Sposoby usuwania kolizji planowanych obiektów budowlanych z istniejącymi obiektami budowlanymi należy uzgodnić z właścicielami istniejących obiektów oraz należy uzgodnić z właściwymi gestorami sieci podziemnego uzbrojenia terenu.
- Po zrealizowaniu inwestycji, teren na którym prowadzono roboty budowlane, uporządkować i doprowadzić do stanu nie gorszego niż pierwotny.
- Inwestycja wymaga opracowania projektu budowlanego według warunków zawartych w niniejszej decyzji.

2. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

2.1. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska i ochrony przyrody wynikające z obowiązujących przepisów:

2.1.1. Uwarunkowania prawne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody.

W związku z ochroną środowiska i ochroną przyrody na etapie projektowania i realizacji inwestycji, należy uwzględnić przepisy:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845 ze zm.)
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)
- oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

2.1.2 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, jako organ właściwy w sprawie, wydał w dniu 13 października 2022 r. decyzję znak: WOOS-II.420.111.2021.DF.19, ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa linii kolejowych od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie oraz budowa nowej linii kolejowej łączącej linie kolejowe nr 7 i 9” realizowanego w ramach projektu: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia-Warszawa Zachodnia”.

Analizowany odcinek linii kolejowej znajduje się na terenie Miasta Stołecznego Warszawy, na terenie dzielnic Praga Południe i Praga Północ.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska określił:

- Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia,
- Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1,

Ponadto dla przedmiotowej inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOOS-II.420.139.2020.DF.28 z dnia 15 grudnia 2022 r.

W powyższej decyzji określono:

- Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia,
- Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,

W decyzji nie nałożono obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa art. 72 ust. 1 ustawy

z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz nie nałożono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Wojewoda Mazowiecki, zgodnie z art. 9o ust. 5a u.t.k., przekazał projekt niniejszej decyzji pismem z dnia 20 czerwca 2024 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie celem uzgodnienia w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie decyzją znak: WA.Rpp.611.408.2024.JJ z dnia 27 czerwca 2024 r. (data wpływu do tutejszego organu 1 lipca 2024 r.) uzgodnił przedłożony projekt decyzji w granicy występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz umorzył postępowania w części obejmującej teren zlokalizowany poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Następnie, w związku z dokonaną zmianą wniosku, Wojewoda Mazowiecki, zgodnie z art. 9o ust. 5a u.t.k., ponownie przekazał projekt niniejszej decyzji pismem z dnia 3 lutego 2025 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie celem uzgodnienia.

Mając na względzie kształtowanie i ochronę zasobów wodnych oraz szczególne korzystanie z wód, zwłaszcza przy realizowaniu robót budowlanych w głębokich wykopach, inwestor winien stosować właściwe uregulowania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz uzyskać, w przypadkach wymienionych w art. 389 Prawa wodnego, pozwolenie wodnoprawne, w związku z art. 388 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

2.2. Warunki ochrony zabytków wynikające z obowiązujących przepisów.

2.2.1. Uwarunkowania prawne dotyczące ochrony zabytków.

- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840 ze zm.).

2.2.2. Ustalenia dotyczące ochrony zabytków.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, do którego inwestor przesłał wniosek o opinię, w trybie przepisów- art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. f u.t.k., pismem z dnia 1 lutego 2024 r., znak WZWP.5183.45.2024.PS pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję zastrzegając, iż na wszelkie prace należy uzyskać pozwolenie lub uzgodnienie, które będzie możliwe jedynie po przedłożeniu szczegółowych rozwiązań projektowych dotyczących prac przy zabytkach, akceptowalnych z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2.3. Warunki uwzględniające potrzeby obronności kraju.

Planowane przedsięwzięcie winno spełniać wymagania rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. z 2004 r., Nr 95, poz. 952).

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

3.1. Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę interesów osób trzecich, w szczególności przed:

1. pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
2. pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
3. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

3.2. Obiekty i urządzenia przeznaczone do publicznego użytku powinny zapewniać bezpieczeństwo

ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne i osoby o ograniczonej zdolności ruchowej.

3.3. Przepisy dotyczące nieruchomości przejmowanych na pas gruntu pod inwestycję:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (art. 9x ust. 1 u.t.k.).
- Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PKP PLK S.A., umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia, ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9x ust. 2 u.t.k.).
- Za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, które zgodnie z niniejszą decyzją stają się własnością Skarbu Państwa, dotychczasowym właścicielom, lub użytkownikom wieczystym, a także osobom którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9y ust. 1 u.t.k.), w wysokości ustalonej przez Wojewodę Mazowieckiego, w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 9y ust. 2 u.t.k.).
- Odrębne postępowanie odszkodowawcze w powyższych sprawach, Wojewoda Mazowiecki przeprowadzi na podstawie przepisów art. 9y u.t.k.
- Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.).
- Jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za ostateczna, ustalonym według zasad decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z (art. 9x ust. 4 u.t.k.).

UZASADNIENIE

W dniu 7 marca 2024 r., pełnomocnicy inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa – dalej PKP PLK S.A., na podstawie przepisów art. 9o ust. 1 u.t.k., wystąpili z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pod nazwą: Przebudowa linii kolejowych od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie oraz budowa nowej linii kolejowej łączącej linie kolejowe nr 7 i 9 wraz z budową, przebudową i rozbiórką obiektów budowlanych na odcinku od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie realizowanej w ramach projektu: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia”. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniach 15 kwietnia 2024 r. oraz 24 maja 2024 r., zmienionego w dniach 20 września 2024 r. oraz 27 listopada 2024 r. i ostatecznie uzupełnionego dnia 17 stycznia 2025 r. po wezwaniach organu.

PKP PLK S.A., wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej w trybie przepisów rozdziału 2b u.t.k., który określa „szczególne zasady i warunki przygotowywania inwestycji dotyczących linii kolejowych”. Ponadto, ustalenie lokalizacji linii kolejowej w trybie przepisów u.t.k., poza obszarami wskazanymi na budowę linii kolejowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jest dopuszczalne, gdyż przepis art. 9ad ust. 3 u.t.k. stanowi, że „w sprawach dotyczących linii kolejowych, realizowanych w trybie niniejszego rozdziału (2b), nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...)”.

Wobec powyższego ustalenie lokalizacji linii kolejowej na podstawie ww. przepisów prawa, jest prawidłowe.

Do przedmiotowego wniosku, pełnomocnik załączył:

- opis inwestycji oraz określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu,
- opinie uzyskane przez inwestora, w trybie przepisów u.t.k.,
- ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem,

- wykaz nieruchomości objętych inwestycją,
- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych,
- mapy z projektami podziału wraz z wykazami zmian gruntowych,
- pełnomocnictwa,
- potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

Przedłożony wniosek, stosownie do przepisów art. 90 ust. 3 u.t.k., spełniał wszystkie wymagania formalne i stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

O wszczęciu ww. postępowania, zgodnie z art. 90 ust. 6 u.t.k., organ zawiadomił strony w drodze obwieszczenia. Obwieszczenia te, zostały opublikowane na tablicach informacyjnych, Biuletynie Informacji Publicznej i stronach internetowych: Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz w Urzędzie m.st. Warszawy. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu niniejszego postępowania ukazało się w prasie lokalnej.

Wnioskodawca oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, objętych wnioskiem o wszczęcie niniejszego postępowania, zostali poinformowani poprzez zawiadomienia wysłane na adresy wskazane w katastrze nieruchomości.

W obwieszczeniach i zawiadomieniach tutejszy organ, zgodnie z przepisami art. 10 § 1 k.p.a., aby „zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań”, poinformował strony, że akta przedmiotowej sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, gdzie można było zgłaszać uwagi i wnioski przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni, od daty zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Zawiadomienie stron przez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 k.p.a., uważa się za dokonane, po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia. W niniejszej sprawie obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało doręczone, po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia.

Organ na podstawie art. 50 § 1 Kpa, w dniu 13 maja 2024 r. wezwał wnioskodawcę do złożenia dodatkowych uzupełnień w zakresie map. Odpowiedź na przedmiotowe wezwanie wpłynęła do tutejszego organu 24 maja 2024 r.

Rozpatrując wniosek inwestora o ustalenie lokalizacji linii kolejowej organ dokonał sprawdzenia zgodności wniosku z przepisami u.t.k., oraz z innymi przepisami właściwymi w sprawie. Przeprowadzona analiza wykazała dopuszczalność planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

Wojewoda Mazowiecki, zgodnie z art. 90 ust. 5a u.t.k., przekazał projekt niniejszej decyzji pismem z dnia 20 czerwca 2024 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie celem uzgodnienia w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie decyzją znak: WA.Rpp.611.408.2024.JJ z dnia 27 czerwca 2024 r. (data wpływu do tutejszego organu 1 lipca 2024 r.) uzgodnił przedłożony projekt decyzji w granicy występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz umorzył postępowania w części obejmującej teren zlokalizowany poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Następnie dnia 2 lipca 2024 r. inwestor wystąpił o zawieszenie postępowania.

W związku z powyższym, na podstawie z art. 9, art. 10 §1, art. 98 Kpa tutejszy organ poinformował strony postępowania, w drodze obwieszczeń zamieszczonych w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie oraz w Urzędzie Miasta Stołecznego Warszawy, w Biuletynie Informacji Publicznej przedmiotowych urzędów, w dniu 29 lipca 2024 r., że w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, strona może zająć stanowisko w sprawie wniosku o zawieszenie postępowania. W przypadku braku stanowiska w przewidzianym siedmiodniowym terminie, uważa się że strona nie wyraża sprzeciwu w sprawie zawieszenia przedmiotowego postępowania.

Zawiadomienie w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publikacji obwieszczenia, tj. w dniu 12 sierpnia 2024 r.

W ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, żadna ze stron nie zajęła stanowiska w sprawie, tak więc tutejszy organ postanowieniem Nr 1040/SAAB/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r. zawiesił postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Dnia 20 września 2024 r. inwestor przedłożył zmieniony wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz zawnioskował o podjęcie postępowania. Wojewoda Mazowiecki postanowieniem Nr 1230/SAAB/2024 z dnia 14 października 2024 r. postanowił podjąć postępowanie w przedmiotowej sprawie.

W związku z nieścisłościami w przedłożonym wniosku organ na podstawie art. 50 § 1 Kpa, w dniu 20 października r. wezwał wnioskodawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień.

Odpowiedź na powyższe wezwanie wpłynęła do tutejszego organu dnia 27 listopada 2024 r.

O podjęciu ww. postępowania oraz o zmianie wniosku, zgodnie z art. 9o ust. 6 u.t.k., organ zawiadomił strony w drodze obwieszczenia. Obwieszczenia te, zostały opublikowane na tablicach informacyjnych, Biuletynie Informacji Publicznej i stronach internetowych: Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz w Urzędzie m.st. Warszawy. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu niniejszego postępowania ukazało się w prasie lokalnej.

Wnioskodawca oraz właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości, objętych wnioskiem o wszczęcie niniejszego postępowania, zostali poinformowani poprzez zawiadomienia wysłane na adresy wskazane w katastrze nieruchomości.

W obwieszczeniach i zawiadomieniach tutejszy organ, zgodnie z przepisami art. 10 § 1 k.p.a., aby „zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań”, poinformował strony, że akta przedmiotowej sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, gdzie można było zgłaszać uwagi i wnioski przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni, od daty zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Zawiadomienie stron przez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 k.p.a., uważa się za dokonane, po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia. W niniejszej sprawie obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało doręczone, po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia.

Dnia 16 grudnia 2024 r. tutejszy organ ponownie wezwał inwestora do dokonania dalszych uzupełnień na podstawie art. 50 § 1 Kpa.

Odpowiedź na powyższe wezwanie wpłynęła do tutejszego organu dnia 17 stycznia 2025 r.

Wojewoda Mazowiecki, zgodnie z art. 9o ust. 5a u.t.k., ponownie przekazał projekt niniejszej decyzji pismem z dnia 3 lutego 2025 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie celem uzgodnienia w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie decyzją znak: WA.RPP.611.145.2025.JJ z dnia 11 marca 2025 r. (data wpływu do tutejszego organu 18 marca 2025 r.) uzgodnił przedłożony projekt decyzji w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego w granicy występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W przedmiotowej decyzji Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej wskazał iż: „przedmiotowa inwestycja znajduje się częściowo w granicach występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu wód wezbraniowych rzeki Wisły w rejonie projektowanego obiektu inżynierskiego nad łącznikiem ulic Sokolej i R. Siwca”.

Rozpatrując wniosek inwestora o ustalenie lokalizacji linii kolejowej organ dokonał sprawdzenia zgodności wniosku z przepisami u.t.k., oraz z innymi przepisami właściwymi w sprawie. Przeprowadzona analiza wykazała dopuszczalność planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

Inwestor, na podstawie art. 9w 1 u.t.k., wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wojewoda Mazowiecki przychylił się do powyższego wniosku i nadał niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygor natychmiastowej wykonalności stosownie do przepisów art. 9w ust 1 i ust. 2 u.t.k., które stanowią, że „wojewoda nadaje decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek PKP PLK S.A., uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym” oraz, że „decyzji o której mowa (...) nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności jeżeli jest to niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego”.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji, tutejszy organ uznał za zasadne, gdyż jest to podyktowane ważnym interesem społecznym, polegającym na poprawie warunków komunikacyjnych mieszkańców na obszarze inwestycji. Po zrealizowaniu inwestycji istotnie poprawi się stan ochrony środowiska oraz jakość usług przewozowych i wzrost efektywności wykorzystania linii kolejowej. Modernizacja zmniejszy koszt bieżącego utrzymania infrastruktury kolejowej dzięki zastosowaniu elementów o wysokiej niezawodności.

W związku z tym, że przytoczone wyżej względy społeczne i gospodarcze w pełni uzasadniają konieczność nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności organ przychylił się do wniosku inwestora w tym zakresie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 5 u.t.k., służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub doręczenia obwieszczenia lub zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Wojewody Mazowieckiego
[Signature]
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Załączniki:

- **Załącznik nr 1.1-1.4** – arkusze mapy z proponowanym przebiegiem linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych.
- **Załącznik nr 2.1-2.2** – arkusze mapy w skali 1:1000, z projektami podziału nieruchomości i wykazami zmian gruntowych.

Rozdzielnik:

1. Par – pełnomocnik inwestora,
2. pozostałe strony w drodze zawiadomień i obwieszczeń,
3. aa.

Zgodnie z przepisami art. 9q ust 2, 2a i 3 u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres w katastrze nieruchomości jest skuteczne. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, lub w sytuacji gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku, zawiadomienia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dokonuje się w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych tych gmin i urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. W zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

Do wiadomości:

1. Wojewoda Mazowiecki Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości, w miejscu, (tylko podziały) – załącznik nr 2
2. Prezydent m.st. Warszawy (decyzja ostateczna – za pośrednictwem inwestora) – tylko podziały, załącznik nr 2
3. Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa – Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna – za pośrednictwem inwestora) – art. 9s ust. 5 u.t.k. - bez załączników

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.