

Wykaz nr 42/WI/2025

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczając nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Prądyńskiego
nr działki ewidencyjnej:	41
nr obrębu ewidencyjnego:	6-04-07
łączna powierzchnia działki ewidencyjnej:	4080 m ²
nr księgi wieczystej:	WA4M/00465233/4
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	258 m ²
opis nieruchomości:	Grunt przeznaczony do wydzierżawienia jest niezagospodarowany
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w obszarze 35 KD_D- droga dojazdowa oraz W7b U/KD-GW- parkingi wielopoziomowe. Grunt zostanie wydzierżawiony z przeznaczeniem pod prowadzenie gastronomii przez mobilne placówki gastronomiczne typu food-truck.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	2 lata
czynsz - miesięcznie:	1 153,58 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne opłaty do 10 dnia każdego miesiąca.
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
	30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku. Wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA


Kamila Dąbrowska