

WYKAZ NR 4/D/2025

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

adres nieruchomości:	ul. Sosnowiecka 58 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	250/1
nr obrębu ewidencyjnego:	6-08-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00182034/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	778 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi ogrodzony teren, zagospodarowany i utrzymywany przez Mazowiecki Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża w Warszawie, który wnioskuje o jej wydzierżawienie w celu dalszego wykorzystywania na potrzeby realizacji celów statutowych organizacji. Na terenie działki znajduje się budynek mieszkalny, który posiada powierzchnię całkowitą wynoszącą 439,30 m² oraz powierzchnię zabudowy 263,00 m².
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla Nieruchomości nie uchwalono dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Wypisem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy”, obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość położony jest w strefie mieskiej, oznaczony jest symbolem M1.20, przewidziany jest pod funkcje mieszkaniowe i określony został jako tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	15 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	0,38 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	20 m ²
opis nieruchomości:	Cześć działki wykorzystywana pod kontener magazynowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jelonki II - Osiedle Przyjaźń” nieruchomość jest położona na obszarze oznaczonym symbolem AO.23.MN, dla którego plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
okres dzierżawy:	do 1 roku
czynsz – miesięcznie (netto):	4,97 zł/ m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. 1 Praskiego Pułku 8 (Wesoła)
nr działki ewidencyjnej:	89
nr obrębu ewidencyjnego:	8-03-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00362430/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1.091 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana przeznaczonym na cele oświaty, nauki i kultury budynkiem o powierzchni zabudowy 190 m ² oraz budynkiem gospodarczym z garażem o powierzchni zabudowy 59 m ² teren jest ogrodzony i częściowo utwardzony rodzaj użytków – Bi nieruchomość zostanie wykorzystana na działalność publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 23, której organem prowadzącym jest Miasto Stołeczne Warszawa.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów „Wesoła-Centrum” i „Wesoła-Wola

	Grzybowska” zatwierdzonym Uchwałą nr 211/LX/98 Rady Miasta Wesoła z dnia 24 kwietnia 1998 r. nieruchomość jest położona na obszarze oznaczonym symbolem 03-03/4.U*+MN800, dla którego plan ustala tereny usług o znaczeniu ogólnomiejskim i zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej z powierzchnią działek lub budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	1,21 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia każdego miesiąca kalendarzowego (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Siedmiogrodzka 20 (Wola)
nr działki ewidencyjnej:	16
nr obrębu ewidencyjnego:	6-04-02
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00441435/6
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	117 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi ogrodzony teren, zagospodarowany i utrzymywany przez Tramwaje Warszawskie Sp. z o. o., które wnioskuje o jej wydzierżawienie na wspólne zagospodarowanie z nieruchomością użytkowaną przez Zakład Realizacji Przewozów R1.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej uchwalony przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy Uchwałą nr LXX/2300/2022 z dnia 08 września 2022 r., a przedmiotowy grunt znajduje się w jednostce terenowej 61-KM(U), dla której plan ustalił przeznaczenie terenu podstawowe: zaplecze transportu publicznego – zajezdnia tramwajowa wraz z zakładem remontowym, stanowiąca nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	1,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
---------------------------------	--

Odebrano w dniu 02.VI.2025
 21
 do 23.VI.2025
 Zostało

p.o. Zastępcy Dyrektora
 Zarządu Mienia Skarbu Państwa

 Agata Mielcarek