

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY 3 LATA

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz.1145 z późn.zm.) – Starosta Mławski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, będącej w samoistnym posiadaniu Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy na czas oznaczony 3 lata, położonej w obrębie **0041 Strzegowo Osada**, powiatu mławskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **658** o powierzchni 0,2306 ha.

Działka gruntu nr 658, położona jest na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Strzegowo Nr V/19/2015 z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzegowo – działka ta leży na terenie gruntów ornych słabych jakościowo oraz na obszarze zalewowym.

Czynsz dzierżawy wynosił będzie 369,00 zł. (trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych) brutto rocznie. Czynn timerzany będzie do końca marca każdego roku trwania dzierżawy. Czynn timerzany będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

Czynsz został ustalony umownie w oparciu o zarządzenie Starosty Mławskiego nr 51/2012 z dnia 18 grudnia 2012 roku w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu mławskiego, ustalającym stawkę czynszu za 1 m² z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w wysokości tożsamej z ustaloną dla nieruchomości gminnych przez organy Gmin, na terenie których nieruchomości te są położone oraz zarządzenie nr 43/2024 Wójta Gminy Strzegowo z dnia 9 lipca 2024 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości, będących własnością gminy Strzegowo.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Reymonta 6 i Stary Rynek 10 oraz na stronie internetowej www.bip.powiatmlawski.pl w zakładce ogłoszenia i informacje/ogłoszenia geodezyjne, wykaz został także przekazany Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.mazowieckie.pl/artykuly/429/wykazy-nieruchomosci-skarbu-panstwa>, w okresie: **od dnia 2 czerwca 2025 roku do dnia 23 czerwca 2025 roku**.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Stary Rynek 10 lub pod numerem telefonu: 23 655 43 65.

Mława, dnia 26 maja 2025 roku

Starosta Mławski
Witold Okumski

1/01-10