

WYKAZ nr 4/N/2025

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do najmu. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmu przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu:

adres nieruchomości:	ul. Chłopickiego g. 84
nr działki ewidencyjnej:	3/84
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00186061/1
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	9,02 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Chłopickiego g. 54
nr działki ewidencyjnej:	3/54
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00186061/1
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	16 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----

wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	9,94 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Chłopickiego g. 85
nr działki ewidencyjnej:	3/85
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00186061/1
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	10,74 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Makowska g. 99
nr działki ewidencyjnej:	3/99
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00473683/6
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	20,35 m ² powierzchnia garażu 10,65 m ² teren manewrowy
opis nieruchomości:	garaż oraz teren manewrowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.

terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	9,02 zł/m ² garaż 1,48 zł/m ² teren manewrowy
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Makowska g. 179
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	9,02 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Makowska g. 18
nr działki ewidencyjnej:	4/18
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00336680/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.

terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	9,73 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Chłopickiego g. 64
nr działki ewidencyjnej:	3/64
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00186061/1
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	20 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	9,02 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Chłopickiego g. 65
nr działki ewidencyjnej:	3/65
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00186061/1
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	20 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.

terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	9,02 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Szaserów g.1
nr działki ewidencyjnej:	199
nr obrębu ewidencyjnego:	3-04-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00332096/4
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	16,50 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	9,02 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Szaserów g.5
nr działki ewidencyjnej:	199
nr obrębu ewidencyjnego:	3-04-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00332096/4
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	17,70 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.

terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	9,02 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Białowieska 17 g. 2
nr działki ewidencyjnej:	128/2
nr obrębu ewidencyjnego:	3-05-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00493959/8
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	16,50 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	9,18 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Makowska g. 9
nr działki ewidencyjnej:	4/9
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00336680/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.

terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	9,73 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Makowska g. 189
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	9,73 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Powsińska 73 g. 3
nr działki ewidencyjnej:	10/9
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00476448/0
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	15,90 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.

terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	10,22 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Powsińska 73 g. 19
nr działki ewidencyjnej:	10/9
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00476448/0
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	16,90 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	9,53 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Lewicka 13/15
nr działki ewidencyjnej:	35
nr obrębu ewidencyjnego:	1-01-19
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00186439/4
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	9,09 m ² stanowisko garażowe 10,28m ² droga dojazdowa
opis nieruchomości:	Stanowisko garażowe nr 13 w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.

terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	26,84 zł/m ² stanowisko garażowe 1,35 droga dojazdowa
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Szymczaka g. 3
nr działki ewidencyjnej:	34/2
nr obrębu ewidencyjnego:	6-04-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00440214/4
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	17,05 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	18,63 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Platynowa 10 boks nr 1
nr działki ewidencyjnej:	6
nr obrębu ewidencyjnego:	6-01-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00041392/8
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	4,37m ² pow. użytkowa boksu 1,03 m ² droga dojazdowa
opis nieruchomości:	Boks motocyklowy położony w budynku mieszkalnym
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie jednośladowego pojazdu mechanicznego, dla obecnego użytkownika.

terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	11,26 zł/m ² boks 1,48 zł/m ² droga dojazdowa
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Platynowa 10 boks nr 2
nr działki ewidencyjnej:	6
nr obrębu ewidencyjnego:	6-01-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00041392/8
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	4,37m ² pow. użytkowa boksu 1,03 m ² droga dojazdowa
opis nieruchomości:	Boks motocyklowy położony w budynku mieszkalnym
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie jednośladowego pojazdu mechanicznego, dla obecnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	11,26 zł/m ² boks 1,48 zł/m ² droga dojazdowa
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Makowska g. 163
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.

terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	9,02 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Makowska g. 133
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	9,02 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Makowska g. 193
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.

terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	9,02 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Makowska g. 130
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	9,73 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Powsińska g.10
nr działki ewidencyjnej:	10/9
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00476448/0
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	16,04 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.

terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	9,53 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Powsińska g.16
nr działki ewidencyjnej:	10/9
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00476448/0
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	16,25 m ²
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	13,43 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Al. Jerozolimskie 32 (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	86/3
nr obrębu ewidencyjnego:	5-03-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00234556/6
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	61,51 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny.

terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	181,95 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Złota 68 (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	46, 47, 48
nr obrębu ewidencyjnego:	6-01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00050375/9, WA4M/00440262/5
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	167,80 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal handlowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	35 zł/m ² – parter pomieszczenie użytkowe 121,17 m ² 15 zł/m ² – piwnica 46,63 m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Złota 68 (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	46, 47, 48
nr obrębu ewidencyjnego:	6-01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00440262/5
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	70,71 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal usługowy.

terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	35 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Świętokrzyska 14 (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	99/3, 99/4
nr obrębu ewidencyjnego:	5-03-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00305226/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	153,33 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal handlowo-usługowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	107,59 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 77 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3, 6/5, 6/6
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3, WA1M/00495934/6, WA4M/00028139/0
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	88,20 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – sala sportowa

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Usługi sportu i rekreacji. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	do 28.02.2026 r.
czynsz – miesięcznie (netto):	12,00 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 89 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	119,82 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	do 28.02.2026 r.
czynsz – miesięcznie (netto):	10,80 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 90 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	30 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	do 28.02.2026 r.
czynsz – miesięcznie (netto):	10,80 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Rozbrat 28/30(Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	33
nr obrębu ewidencyjnego:	5-06-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00388722/5
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	24,90 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal usługowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	112,54 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Chłopickiego g. 70
nr działki ewidencyjnej:	3/70
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00186061/1
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	17 m ²
opis nieruchomości:	garaż

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	9,73 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego


 Wydrukowano: 09.06.2025r.
 Wzrost: 21
 do: 30.06.2025r.


p.o. Zastępcy Dyrektora
 Zarządu Mienia Skarbu Państwa

 Agata Mielcarek