

Wykaz nr WNPII.1431.135.2025.TB

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena Nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
2	3	4	5	6	7	8	9
Radom, Przemysłowa	KW: nr RA1R/00117360/8 EGIB: 146301_1.0080.AR_100.32/2	3462	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 32/2 (obr. 0080-Zakowice, ark.100) jest zabudowana, położona w śródmiejskiej części Radomia z dostępem do drogi publicznej - asfaltowej - ul. Przemysłowej. Działka o kształcie regularnym, zabudowana budynkami magazynowymi i usługowo-przemysłowym. Teren płaski, z dostępem do pełnej infrastruktury. Rodzaj użytków: Ba - tereny przemysłowe	Działka nie jest objęta postanowieniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta Uchwałą nr XLVII/4357/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14. grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap V ze zmianami. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, uchwalonym przez Radę Miejską Uchwałą Nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024 r. przedmiotowy teren znajduje się w strefach: - U.K. usługi komercyjne - strefa śródmiejska.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości 888 245,00 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście czterdzieści pięć 0/100) Na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) cena nieruchomości została ustalona i wynosi: 25 x 3% x 888 245,00 = 666 183,75 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt sześć tysięcy sto osiemdziesiąt trzy 75/100 złotych)	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego - art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).	

e obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług dokonanie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie będzie podlegać
wnianiu podatkiem od towarów i usług. Pozostaje poza zakresem tej ustawy.

/ wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od **6**... czerwca 2025 roku do **26**... czerwca 2025 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w
ie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

e się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu
mości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa
łożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych, pok. 206), w terminie sześciu tygodni od dnia
enia wykazu.

z up. PREZYDENT MIASTA

SEKRECIARZ MIASTA