

GiGN.6841.5.2024

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) – Starosta Żuromiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości	Obręb: 0001 Lubowidz Gmina Lubowidz, powiat żuromiński
Oznaczenie nieruchomości	Działki nr: 470/6 pow. 3,5962 ha, 486/23 o pow. 0,0006 ha i 486/25 o pow. 0,0190 ha
Numer Księgi Wieczystej	PL2M/00016930/2
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana na obrzeżach zwartej zabudowy miasta Lubowidz. Budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Posiada infrastrukturę komunalną z siecią wodną, siecią kanalizacyjną, siecią elektroenergetyczną z dostępem do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości: 1 023 994,20 zł – płatność jednorazowa
Forma zbycia nieruchomości	Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego na podst. art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami
Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żurominie, Pl. Józefa Piłsudskiego 4 oraz na stronie internetowej www.bip.zuromin-powiat.pl w zakładce „Ogłoszenia, obwieszczenia”. Wykaz został przekazany Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: https://bip.mazowieckie.pl/artykuly/429/wykazy-nieruchomosci-skarbu-panstwa na okres 21 dni od dnia 11 czerwca 2025 r. do dnia 02 lipca 2025 r.	
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Żurominie przy Pl. Józefa Piłsudskiego 4 wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie spisany protokół rokowań z nabywcą, który będzie podstawą do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości.	

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żurominie pod numerem telefonu: 23 657 47 00.

STAROSTA ŻUROMIŃSKI

mgr Jerzy Rzymowski