

46
Wykaz nr/WI/2025

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczą nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Wał Miedzeszyński 670
nr działki ewidencyjnej:	38
nr obrębu ewidencyjnego:	3-06-01
powierzchnia działki ewidencyjnej:	9 431 m ²
nr księgi wieczystej:	WA6M/00494078/5
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	9 104 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana stacją paliw oraz stanowiąca teren zieleni
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Gocławia w rejonie Wału Miedzeszyńskiego i znajduje się na obszarze oznaczonym jako C6 Uop – usługi oświaty – przedszkole, C7 ZP – zieleni urządzona – park, oraz C9 KDW – droga wewnętrzna. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod stację paliw oraz teren zieleni, bez prawa wzniesienia na nieruchomości budynków oraz budowli trwale związanych z gruntem.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	1 rok

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
czynsz [opłata miesięczna]:	49 569,92 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne do 10 dnia każdego miesiąca.
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku. Wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Kamila Dąbrowska