

STAROSTA SZYDLÓWIECKI

Pl. Marii Konopnickiej 7
26-500 Szydłowiec

Szydłowiec, dnia 16 czerwca 2025 r.

GN.6840.7.2024.JDZ

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm., dalej: ustawa), sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie 143005_5.0012 Sadek, jednostka ewidencyjna 143005_5 Szydłowiec obszar wiejski

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
1. Oznaczenie według księgi wieczystej Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Gmina: Szydłowiec Miejscowość: Sadek Działka nr: 50/1 o pow. 0,0500 ha KW RAIS/00039106/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych 2. Oznaczenie według katastru nieruchomości Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Jednostka ewidencyjna: 143005_5 Szydłowiec obszar wiejski Obręb: 0012 Sadek Działka nr 50/1 o pow. 0,05 ha Opis użytku: grunty rolne zabudowane (Br) klasy V	Nieruchomość posiada kształt, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Przebieg granicy ewidencyjnej nie jest tożsamy z przebiegiem ogrodzenia. Działka posiada ogrodzenie sztachetowe od strony wschodniej a od strony południowej z siatki stalowej. Z pozostałych stron brak jest ogrodzenia. W południowo – wschodniej części działki znajduje się budynek murowany w złym stanie technicznym, parterowy, wybudowany w latach 60 – tych, konstrukcja dachu spróchniała i porośnięta roślinnością trawiastą, ściany zawilgocone. Budynek nie jest użytkowany, a jego powierzchnia zabudowy wynosi 32,00 m ² . Przez teren działki we wschodniej części przebiegają sieci wodociągowa, energetyczna i teletechniczna. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej (dz. nr 91/2)	Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szydłowiec, uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/248/21 z dnia 22 listopada 2021 r., przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem MN – tereny osadnictwa wiejskiego.	Skarb Państwa	Netto 20 000,00 zł Brutto 24 600,00 zł (w tym stawka VAT 23% 4 600,00 zł)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz wywieszono na okres od dnia 18.06.2025 r. do dnia 09.07.2025 r.
Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 30.07.2025 r.

STAROSTA
Robert Górlicki