



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa

ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, tel. 22 443 20 00, faks 22 443 20 01
adres do korespondencji: Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa
Sekretariat.BM@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

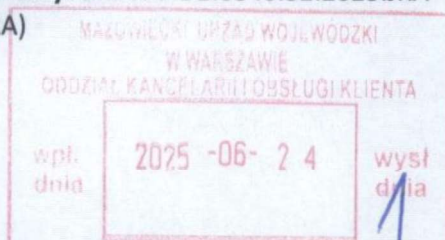


RPW/353293/2025 P
Data: 2025-06-24

Warszawa, 20 czerwca 2025 r.

Znak sprawy: BM-WV-D2.6840.52.2023.JRA

(67.JRA)



Mazowiecki Urząd Wojewódzki
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości

Dotyczy: wykazu nr BM-WV-D2-29/2025 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego działki ewidencyjnej nr 39/10 w obrębie 4-03-09.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy przekazuje wykaz nr **BM-WV-D2-29/2025**, dotyczący przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Warszawie w dzielnicy Białołęka w rejonie ul. Pałuków, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 39/10 o powierzchni 316 m² w obrębie 4-03-09, celem zamieszczenia go na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

Jednocześnie informuję, że 18 czerwca 2025 r. Prezydent m.st. Warszawy wydał zarządzenie nr 949/2025 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Warszawie w dzielnicy Białołęka w rejonie ul. Pałuków, w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Wykaz nr BM-WV-D2-29/2025, stanowiący załącznik do ww. zarządzenia, zostanie zamieszczony od **23 czerwca 2025 r.** na stronie internetowej m.st. Warszawy, a także wywieszony na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy (ETO) na okres 21 dni.

Wojewoda Mazowiecki wyraził zgodę na sprzedaż wyżej opisanej działki zarządzeniem z dnia 8 grudnia 2024 r.

Sprawę prowadzi: Jolanta Raba, jraba@um.warszawa.pl, telefon: 22-443-21-64.

Załączniki:

- wykaz nr BM-WV-D2-29/2025

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
BIURA MIENTA MIASTA
I SKARBPAŃSTWA

Magdalena Kozera

Załącznik

do zarządzenia nr 949/2025

Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy

z 18 czerwca 2025 r.

WYKAZ NR BM-WV-D2-29/2025

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), że grunt niezabudowany, położony w Warszawie w dzielnicy Białołęka w rejonie **ul. Pałuków**, stanowiący własność Skarbu Państwa, przeznaczony został do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Adres: rejon ul. Pałuków, dzielnica Białołęka.

Nr księgi wieczystej: WA3M/00457246/2.

Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów:

nr działki ewidencyjnej – 39/10,

nr obrębu – 4-03-09.

Powierzchnia gruntu: 316 m².

Opis gruntu: działka niezabudowana, posiada kształt bardzo wąskiego, wydłużonego prostokąta. Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Białołęka w piśmie z 29 maja 2024 r. poinformował, że zgodnie z informacją na stronie internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy (Portal mapowy m.st. Warszawy – zakładka Zieleni) na działce nie ma pomników przyrody. Kwestie usunięcia krzewu lub krzewów rosnących w skupisku i drzew regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.).

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka ewidencyjna nr 39/10 stanowi użytek określony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Zgodnie z mapą zasadniczą nieruchomość leży w zasięgu sieci infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja, gaz i prąd, które znajdują się w ul. Modlińskiej.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: działka nr 39/10 jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Tarchomin – część IV, zatwierdzonego uchwałą nr XIII/214/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 30.04.2011 r., nr 67, poz. 2132). Działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6.U o funkcji zabudowy usługowej. Zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Białołęka z 25 czerwca 2024 r. działka nr 39/10 w obrębie 4-03-09 zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Tarchomin IV nie spełnia warunku minimalnej powierzchni ustalonej dla działki budowlanej, a więc nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Forma zbycia gruntu: sprzedaż.

Cena wywoławcza: 410 000 zł netto (słownie: czterysta dziesięć tysięcy złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Termin zapłaty ceny sprzedaży: w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu gruntu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8.

Uwaga: przetarg jest ograniczony do właścicieli działek przyległych.