

Wykaz nr 48/WI/2025

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczą nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Polna 46A
nr działki ewidencyjnej:	82/1
nr obrębu ewidencyjnego:	5-05-06
powierzchnia działki ewidencyjnej:	1 659 m ²
nr księgi wieczystej:	WA4M/00436387/6
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	dwa budynki o powierzchni użytkowej - 1 437,69 m ² oraz niezabudowana część nieruchomości – 761 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rej. stacji metra „Politechnika” W ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym UO2.1 – usługi oświaty. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na działalność edukacyjną.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	5 lat
czynsz - miesięcznie:	37 729,52 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca.
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym.

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
	Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku. Wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.

Zastępca Dyrektora
Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa
/-/ Kamila Dąbrowska