



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 24 czerwca 2025 r.

SPN-C.7533.6.845.2024/AK
(SPN-I.7533.383.2023.MD)

Z A W I A D O M I E N I E **o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. poz. 572 z 2024 roku z późn. zm.) zawiadamiam, że wnioskiem Miasta Stołecznego Warszawy Nr UD-II-WGN.6822.57.2023.DSZ z dnia 19.05.2023r., uzupełnionym w dniu 03.07.2024r. i w dniu 08.08.2024r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia nabycia przez **Gminę Warszawa-Białołęka** (obecnie Miasto Stołeczne Warszawa) z mocy prawa, własności gruntów zajętych w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę gminną – **ulicę Myśliborską** w trybie art. 73 ustawy dnia 13 października 1998 roku - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Grunty, których dotyczy stwierdzenie nabycia, zajęte w dniu 31.12.1998 roku pod ww. drogę gminną, położone w jednostce ewidencyjnej **146503_8, Dzielnica Białołęka w obrębie 4-03-21**, zgodnie z protokołem z ustalenia granic pasa drogowego, szkicem przebiegu zajętości pasa drogowego ul. Myśliborskiej oraz mapą do celów prawnych części nieruchomości zajętych pod drogę publiczną – ulicę Myśliborską w Warszawie, wg. stanu z dnia 31.12.1998 roku zaewidencjonowaną w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w dniu 06.12.2021 roku pod Nr P.1465.2021.15997, stanowią działkę:

nr 73/1 o powierzchni 0,0011 ha (wydzieloną z działki nr 73 - „Osada Włość. zapis w tab. likw. wsi Tarchomin”)

Zgodnie ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją ustalono, że przedmiotowa nieruchomość stanowiła współwłasność:

- osób fizycznych w stosunku do udziału wynoszącego 3/5 części w nieruchomości zajętej pod część ulicy Myśliborskiej w Warszawie z udokumentowanym prawem własności,
- osób fizycznych w stosunku do udziału wynoszącego 2/5 części w nieruchomości zajętej pod ulicę Myśliborską w Warszawie. Osoby te nie figurują w rejestrze PESEL, więc organ nie mógł dokonać ustaleń kręgu osób, które ze względu na stopień pokrewieństwa ze zmarłymi są ich spadkobiercami ustawowymi.

Część nieruchomości w udziale wynoszącym 2/5 części nieruchomości zgodnie ze zgromadzoną dokumentacją stanowi działkę **o nieustalonym stanie prawnym**, zajęta w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę publiczną - ulicę Myśliborską, będącą we władaniu Gminy **Warszawa-Białołęka**.



Kontakt:
telefon: (+48) 23 671 9321
adres e-mail: aksiazek@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
ul.17 Stycznia 60, 06-400 Ciechanów
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Fakt nieprzysługiwania Skarbowi Państwa prawa własności został potwierdzony przez Dyrektora Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy Nr GP-OR.0052.2574.2022 reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami stosownym oświadczeniem Nr BM-WII-D2.6822.56.2024.KJA z dnia 8 sierpnia 2024 r.

W związku z faktem iż wszelkie możliwości ustalenia adresów lub ustalenia danych ich spadkobierców zostały wyczerpane, należy uznać, że przedmiotowa nieruchomość stanowi w części udziału 2/5 jako grunty **o nieustalonym stanie prawnym**.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony mogą zapoznać się z zebranymi dokumentami, uzupełnić zgromadzony w sprawie materiał dowodowy oraz składać ewentualne pisemne wyjaśnienia i dokumenty w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości, w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 60A.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie do dnia **15 lipca 2025 roku**.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego
Beata Smolińska
Kierownik Oddziału
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

- 1.** Pan Burmistrz Dzielnicy Białoleka
Miasta Stołecznego Warszawy,
- 2.** Pan Prezydent Miasta St. Warszawy,
- 3.** a/a

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.

