

Wykaz nr 51/WI/2025

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczą nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Nieświeska
nr działki ewidencyjnej:	37 – cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	4-11-12
powierzchnia działki ewidencyjnej:	13 292 m ²
nr księgi wieczystej:	WA3M/00534438/9
powierzchnie nieruchomości do wydzierżawienia:	458 m ² , 71 m ²
opis nieruchomości:	ogródki działkowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Targówek Przemysłowy, zatwierdzonym uchwałą nr XX/227/00 Rady Gminy Targówek z 27.04.2000 r. część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w obszarze techniczno-produkcyjno-usługowym oznaczonym na rysunku planu symbolem TPU. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek działkowy oraz tereny wykorzystywane do celów mieszkalnych (wejścia, wjazdy, itp.)
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz [opłata roczna]:	435,40 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku. Wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA



Kamila Dąbrowska