

# Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

Adres artykułu: <https://cmsbip.mazowieckie.pl/obwieszczenie/o-22969-wi-i-747-2-2-2019-ea-zk>

## Obwieszczenie WI-I.747.2.2.2019.EA/ZK

|                                  |                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Znak sprawy:</b>              | <a href="#">WI-I.747.2.2.2019.EA/ZK</a> |
| <b>Rodzaj dokumentu:</b>         | Decyzja                                 |
| <b>Data ważności ogłoszenia:</b> | 31.07.2019                              |

### OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 710 ze zm.) – dalej utk oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) – dalej jako ustawa o oś informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, została wydana przez **Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 8 lipca 2019 r., decyzja Nr 85/SPEC/2019 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej** dla inwestycji polegającej na:

**budowie, przebudowie i rozbudowie linii kolejowej nr 8 Warszawa Okęcie - Radom (od km 38,800 do km 58,100)**, w związku z realizacją projektu POIiŚ 5.1.3 „Modernizacja linii kolejowej nr 8, odcinek Warszawa Okęcie- Radom (LOT A, B, F) - Faza II”, w zakresie szlaku Czachówek – Chynów od km 38,800 do km 41,900.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmują nieruchomości na terenie gminy Góra Kalwaria powiat piaseczyński i gminy Chynów powiat grójecki, wskazane poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

Gmina Góra Kalwaria

Obręb ewidencyjny **21-Julianów** - działki o nr: 127/1, 125, 123/3 (123), 122/3 (122), 150/1 (150), 167/23 (167/1).

Gmina Chynów

Obręb ewidencyjny **7-Budy Sułkowskie** - działki o nr: 85/3, 85/1, 31/4 (31/1), 98/1 (98), 99/1 (99), 101/1 (101), 119/1 i 119/2 (119), 120/1 i 120/2 (120), 121/1 i 121/2

(121), 122/1 i 122/2 (122), 123/1 i 123/2 (123), 124/1 i 124/2 (124), 125/1 i 125/2 (125), 126/1 i 126/2 (126), 127/1 i 127/2 (127), 128/1 i 128/2 (128), 129/1 i 129/2 (129), 130/1 i 130/2 (130), 131/1 i 131/2 (131), 132/1 i 132/2 (132), 159/5 (159/3), 160/5 (160/3), 161/5 (161/3), 162/1 (162), 163/1 (163), 192/20 (192/1), 192/22 (192/2), 106/5 (106/2), 107/1 (107), 108/1 (108), 109/1 (109), 110/1 (110), 111/1 (111), 112/1 (112), 113/1 (113), 114/1 (114), 115/1 (115), 116/1 (116), 117/1 (117), 118/1 (118), 146/1 (146), 147/1 (147), 149/14 (149/1), 149/16 (149/8), 149/18 (149/9), 158/1 (158), 104/5 (104/2), 106/3 (106/1), 192/26 (192/13), 192/24 (192/3);

Obręb ewidencyjny **48-Sułkowice** - działki o nr: 173, 174/47 (174/25), 124/52 (124/38), 124/54 (124/8), 124/66 (124/21), 124/68 (124/24), 153/4 (153/1), 155/1 (155), 124/46 (124/39), 124/50 (124/37), 124/56 (124/9), 124/58 (124/10), 124/60 (124/15), 124/62 (124/17), 124/64 (124/19), 124/70 (124/26), 124/72 (124/29), 124/74 (124/2), 139/3 (139/2), 141/1 (141), 143/1 (143), 145/1 (145), 146/5 (146/1), 146/3 (146/2), 147/3 (147/2), 148/3 (148/1), 149/12 (149/1), 149/14 (149/2), 150/5 (150/1), 150/7 (150/2), 151/7 (151/1), 151/9 (151/4), 151/11 (151/5), 154/3 (154/1), 174/41 (174/19), 174/49 i 174/50 (174/18), 174/43 (174/16), 174/45 (174/17), 174/39 (174/22), 177/1 (177), 124/48 (124/36), 153/6 (153/2), 124/32, 153/3, 124/3;

Obręb ewidencyjny **19-Grobice Nowe** - działki o nr: 90, 97/3 (97/2), 98/7 i 98/8 oraz 98/9 (98/2), 98/5 (98/4), 43/2 (43/1), 98/3;

Obręb ewidencyjny **8-Chynów** - działka o nr 210.

W związku z planowaną inwestycją przewidywane są ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6 utk: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następujących nieruchomości (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

Gmina Góra Kalwaria

Obręb ewidencyjny **21-Julianów** - działki o nr: 124, 67, 123/4 (123), 122/4 (122), 160, 69, 53.

Gmina Chynów

Obręb ewidencyjny **7-Budy Sułkowskie** - działki o nr: 153, 155/1, 87, 96, 99/2 (99), 101/2 (101), 119/3 (119), 122/3 (122), 129/3 (129), 133, 163/2 (163), 164, 192/21 (192/1), 192/23 (192/2), 149/15 (149/1), 106/4 (106/1), 192/25 (192/3), 102, 104/1;

Obręb ewidencyjny **48-Sułkowice** - działki o nr: 124/53 (124/38), 124/55 (124/8), 124/67 (124/21), 124/69 (124/24), 153/5 (153/1), 155/2 (155), 163/1, 163/5, 164/1, 124/47 (124/39), 124/51 (124/37), 124/57 (124/9), 124/59 (124/10), 124/61 (124/15), 124/63 (124/17), 124/65 (124/19), 124/71 (124/26), 124/28, 124/73 (124/29), 124/75 (124/2), 125, 139/4 (139/2), 154/4 (154/1), 174/23, 124/49 (124/36), 153/7 (153/2), 176/6, 162/1, 161/1, 161/2, 160/1, 160/2, 159/1, 159/3, 158, 141/2 (141), 143/2 (143), 145/2 (145), 146/4 (146/2), 146/6 (146/1), 176/2;

Obręb ewidencyjny **19-Grobice Nowe** - działki o nr: 84/2, 97/1, 98/6 (98/4), 42, 83/2, 88/1.

Realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez działkę, stanowiącą teren wód płynących: **nr 85/2 obręb ewidencyjny 7 Budy Sułkowskie**. Inwestor zgodnie z art. 9ya ust. 1 utk jest uprawniony do jej nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji. Stosownie do art. 9ya ust. 4 i 5 utk inwestor winien uzgodnić w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) zakres, warunki i termin tego zajęcia, a prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane inwestor będzie musiał uzyskać na zasadach ogólnych.

**Powyższe nieruchomości stanowią obszar, na którym będzie realizowana planowana inwestycja.**

Inwestycja będzie wymagała zatwierdzenia podziałów nieruchomości (art. 9g ust. 1 pkt 5 utk) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych

w wyniku projektowanych podziałów nieruchomości, pogrubionym drukiem wskazano numery działek przeznaczonych do przejęcia pod inwestycję):

Gmina Góra Kalwaria

Obręb ewidencyjny **21-Julianów** - działki o nr: 123 (**123/3**, 123/4), 122 (**122/3**, 122/4), 150 (**150/1** 150/2), 167/1 (**167/23**, 167/24).

Gmina Chynów

Obręb ewidencyjny **7-Budy Sułkowskie** - działki o nr: 31/1 (**31/4**, 31/5), 98 (**98/1**, 98/2), 99 (**99/1** 99/2), 101 (**101/1**, 101/2), 119 (**119/1**, **119/2**, 119/3), 120 (**120/1**, **120/2**, 120/3), 121 (**121/1**, **121/2**, 121/3), 122 (**122/1**, **122/2**, 122/3), 123 (**123/1**, **123/2**, 123/3), 124 (**124/1**, **124/2**, 124/3), 125 (**125/1**, **125/2**, 125/3), 126 (**126/1**, **126/2**, 126/3), 127 (**127/1**, **127/2**, 127/3), 128 (**128/1**, **128/2**, 128/3), 129 (**129/1**, **129/2**, 129/3), 130 (**130/1**, **130/2**, 130/3), 131 (**131/1**, **131/2**, 131/3), 132 (**132/1**, **132/2**, 132/3), 159/3 (**159/5**, 159/6), 160/3 (**160/5**, 160/6), 161/3 (**161/5**, 161/6), 162

(**162/1**, 162/2), 163 (**163/1**, 163/2), 192/1 (**192/20**, 192/21), 192/2 (**192/22**, 192/23), 106/2 (**106/5**, 106/6), 107 (**107/1**, 107/2), 108 (**108/1**, 108/2), 109 (**109/1**, 109/2), 110 (**110/1**, 110/2), 111 (**111/1**, 111/2), 112 (**112/1**, 112/2), 113 (**113/1**, 113/2), 114 (**114/1**, 114/2), 115 (**115/1**, 115/2), 116 (**116/1**, 116/2), 117 (**117/1**, 117/2), 118 (**118/1**, 118/2), 146 (**146/1**, 146/2), 147 (**147/1**, 147/2), 149/1 (**149/14**, 149/15), 149/8 (**149/16**, 149/17), 149/9 (**149/18**, 149/19), 158 (**158/1**, 158/2), 104/2 (**104/5**, 104/6), 106/1 (**106/3**, 106/4), 192/13 (**192/26**, 192/27), 192/3 (**192/24**, 192/25);

Obręb ewidencyjny **48-Sułkowice** - działki o nr: 174/25 (**174/47**, 174/48), 124/38 (**124/52**, 124/53), 124/8 (**124/54**, 124/55), 124/21 (**124/66**, 124/67), 124/24 (**124/68**, 124/69), 153/1 (**153/4**, 153/5), 155 (**155/1**, 155/2), 124/39 (**124/46**, 124/47), 124/37 (**124/50**, 124/51), 124/9 (**124/56**, 124/57), 124/10 (**124/58**, 124/59), 124/15 (**124/60**, 124/61), 124/17 (**124/62**, 124/63), 124/19 (**124/64**, 124/65), 124/26 (**124/70**, 124/71), 124/29 (**124/72**, 124/73), 124/2 (**124/74**, 124/75), 139/2 (**139/3**, 139/4), 141 (**141/1**, 141/2), 143 (**143/1**, 143/2), 145 (**145/1**, 145/2), 146/1 (**146/5**, 146/6), 146/2 (**146/3**, 146/4), 147/2 (**147/3**, 147/4), 148/1 (**148/3**, 148/4), 149/1 (**149/12**, 149/13), 149/2 (**149/14**, 149/15), 150/1 (**150/5**, 150/6), 150/2 (**150/7**, 150/8), 151/1 (**151/7**, 151/8), 151/4 (**151/9**, 151/10), 151/5 (**151/11**, 151/12), 154/1 (**154/3**, 154/4), 174/19 (**174/41**, 174/42), 174/18 (**174/49**, **174/50**, 174/51), 174/16 (**174/43**, 174/44), 174/17 (**174/45**, 174/46), 174/22 (**174/39**, 174/40), 177 (**177/1**, 177/2), 124/36 (**124/48**, 124/49), 153/2 (**153/6**, 153/7);

Obręb ewidencyjny **19-Grobice Nowe** - działki o nr: 97/2 (**97/3**, 97/4), 98/2 (**98/7**, **98/8**, **98/9**, 98/10), 98/4 (**98/5**, 98/6), 43/1 (**43/2**, 43/3).

Realizacja planowanej inwestycji będzie wymagała, zgodnie z art. 9q ust 1 pkt. 7 utk, przejęcia na rzecz Skarbu Państwa następujących nieruchomości (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

Gmina Góra Kalwaria

Obręb ewidencyjny **21-Julianów** - działki o nr: 123/3 (123), 122/3 (122), 167/23 (167/1).

Gmina Chynów

Obręb ewidencyjny **7-Budy Sułkowskie** - działki o nr: 31/4 (31/1), 98/1 (98), 99/1 (99), 101/1 (101), 119/1 i 119/2 (119), 120/1 i 120/2 (120), 121/1 i 121/2 (121), 122/1 i 122/2 (122), 123/1

i 123/2 (123), 124/1 i 124/2 (124), 125/1 i 125/2 (125), 126/1 i 126/2 (126), 127/1 i 127/2 (127), 128/1 i 128/2 (128), 129/1 i 129/2 (129), 130/1 i 130/2 (130), 131/1 i 131/2 (131), 132/1 i 132/2 (132), 159/5 (159/3), 160/5 (160/3), 161/5 (161/3), 162/1 (162), 163/1 (163), 192/20 (192/1), 192/22 (192/2), 106/5 (106/2), 107/1 (107), 108/1 (108), 109/1 (109), 110/1 (110), 111/1 (111), 112/1 (112), 113/1 (113), 114/1 (114), 115/1 (115), 116/1 (116), 117/1 (117), 118/1 (118), 146/1 (146), 147/1 (147), 149/14

(149/1), 149/16 (149/8), 149/18 (149/9), 158/1 (158), 106/3 (106/1), 192/26 (192/13), 192/24 (192/3);

Obręb ewidencyjny **48-Sułkowice** - działki o nr: 174/47 (174/25), 124/52 (124/38), 124/54 (124/8), 124/66 (124/21), 124/68 (124/24), 153/4 (153/1), 155/1 (155), 124/46 (124/39), 124/50 (124/37), 124/56 (124/9), 124/58 (124/10), 124/60 (124/15), 124/62 (124/17), 124/64 (124/19), 124/70 (124/26), 124/72 (124/29), 124/74 (124/2), 139/3 (139/2), 141/1 (141), 143/1 (143), 145/1 (145), 146/5 (146/1), 146/3 (146/2), 147/3 (147/2), 148/3 (148/1), 149/12 (149/1), 149/14 (149/2), 150/5 (150/1), 150/7 (150/2), 151/7 (151/1), 151/9 (151/4), 151/11 (151/5), 154/3 (154/1), 174/41 (174/19), 174/49 i 174/50 (174/18), 174/43 (174/16), 174/45 (174/17), 174/39 (174/22), 177/1 (177), 124/48 (124/36), 153/6 (153/2), 124/32, 153/3, 124/3;

Obręb ewidencyjny **19-Grobice Nowe** - działki o nr: 97/3 (97/2), 98/7 i 98/8 oraz 98/9 (98/2), 98/5 (98/4), 43/2 (43/1).

### **Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.**

Zgodnie z art. 9q ust. 3 utk, art. 72 ust. 6 ustawy ooś oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) - dalej jako Kpa informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Punkt Obsługi Klienta pokój nr 7, w następujących godzinach: poniedziałek 13-16 oraz w czwartek 8-12).

Zgodnie z art. 9q ust 2 utk, wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e utk) - dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Od przedmiotowej decyzji, zgodnie z art. 129 § 2 Kpa, wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od skutecznego jej doręczenia.

Pozostałym stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od skutecznego doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu. Ponadto zgodnie z art. 49 § 2 Kpa doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Data publicznego obwieszczenia: 17 lipca 2019 r.**

## POUCZENIE

Oświadczenie o gotowości wydania nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora oraz przekazać do wiadomości jednostce organizacyjnej zajmującej się bezpośrednio realizacją przedmiotowej inwestycji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrum Realizacji Inwestycji Region Centralny, ul. Minerska 16, 04-506 Warszawa.

**WI-I.747.2.2.2019.EA/ZK**

## Załączniki:

[treść obwieszczenia](#) pdf, 112 kB

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| <b>Wytworzył:</b>          | Zuzanna Kupidura     |
| <b>Data wytworzenia:</b>   | 10.07.2019           |
| <b>Opublikował w BIP:</b>  | Aleksandra Godlewska |
| <b>Data opublikowania:</b> | 17.07.2019 08:54     |
| <b>Liczba pobrań:</b>      | 97                   |

Tagi: linia kolejowa nr 8

## Metryczka

|                                |                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Podmiot udostępniający:</b> | Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie |
|--------------------------------|-----------------------------------------|

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Odpowiedzialny za treść:</b> | Zuzannna Kupidura    |
| <b>Wytworzył:</b>               | Zuzanna Kupidura     |
| <b>Data wytworzenia:</b>        | 10.07.2019           |
| <b>Opublikował w BIP:</b>       | Aleksandra Godlewska |
| <b>Data opublikowania:</b>      | 17.07.2019 09:00     |
| <b>Liczba wyświetleń:</b>       | 92                   |