

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

Adres artykułu: <https://cmsbip.mazowieckie.pl/arttykul/251-461-wskaznik-przeliczeniowy-kosztu-odtworzenia-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynkow-mieszkalnych>

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) wojewoda obowiązany jest do ustalania oraz ogłaszania w drodze obwieszczenia w Dzienniku Wojewódzkim wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla poszczególnych powiatów województwa mazowieckiego (dalej zwanego wskaźnikiem przeliczeniowym).

Wskaźnik przeliczeniowy ustalany jest w oparciu o postanowienia art. 2 ust. 1 pkt 12 ww. ustawy na okres 6 miesięcy na podstawie aktualnych danych urzędu statystycznego, opracowanych według powiatów, własnych analiz wojewody oraz wytycznych określonych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju. Przy wyliczaniu jego wysokości uwzględnia się m.in. wskaźnik inflacji oraz koszty wykończenia budynków mieszkalnych przez przyszłych właścicieli. Jego wysokość należy rozumieć jako przeciętny koszt budowy 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Dla województwa mazowieckiego wskaźnik ten wyliczany jest osobno dla:

- województwa mazowieckiego z wyłączeniem miasta stołecznego Warszawy,
- dla miasta stołecznego Warszawy

Wysokość wskaźnika przeliczeniowego ma istotne znaczenie dla ustalania stawek czynszu lokali mieszkalnych, kaucji mieszkaniowych, dodatków mieszkaniowych i innych zagadnień związanych z określeniem wartości odtworzeniowej lokali mieszkalnych. Wartość odtworzeniową lokalu stanowi iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i wskaźnika przeliczeniowego.

Wskaźnik ma ponadto istotne znaczenie w obliczaniu kwoty dofinansowania w programie pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (MdM).

Poniżej w tabeli zaprezentowano kształtowanie się wartości wskaźnika przeliczeniowego dla województwa mazowieckiego z wyłączeniem miasta stołecznego Warszawy oraz dla miasta stołecznego Warszawy.

okres		dla województwa mazowieckiego z wyłączeniem m.st. Warszawy	dla m.st. Warszawy	ogłoszenie
od	do			
1.04.2025 r.	30.09.2025 r.	7 191,74 zł	11 190,67 zł	Dz.Urz.Woj.Maz. z 2025 r.,poz. 3189
1.10.2024 r.	31.03.2025 r.	6 505,12 zł	10 221,03 zł	Dz.Urz.Woj.Maz. z 2024 r., poz. 9317
1.04.2024 r.	30.09.2024 r.	6 347,82 zł	9 964,65 zł	Dz.Urz.Woj.Maz. z 2024 r., poz. 3711
1.10.2023 r.	31.03.2024 r.	5 928,46 zł	9 263,77 zł	Dz.Urz.Woj.Maz. z 2023 r., poz. 10860
01.04.2023 r.	30.09.2023 r.	5 741, 57 zł	8 335,17 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023 r. poz. 3781
01.10.2022 r.	31.03.2023 r.	5401,53 zł	8556,65 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9728
01.04.2022 r.	30.09.2022 r.	5246,90 zł	7894,77 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 3610
01.10.2021 r.	31.03.2022 r.	4359,39 zł	7509,24 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 8203
01.10.2020 r.	31.03.2021r.	4354,45 zł	7197,41 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 9719
01.04.2020 r.	30.09.2020 r.	4109,33 zł	6612,98 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 4100
01.10.2019 r.	31.03.2020 r.	3998,57zł	6372,75zł	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 10623

01.04.2019 r.	30.09.2019 r.	3804,38zł	6031,58zł	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 3797
01.10.2018 r.	31.03.2019 r.	4005,73 zł	6302,40 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8957
01.04.2018 r.	30.09.2018 r.	3484,59 zł	5956,86 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz.3014
01.10.2017 r.	31.03.2018 r.	3344,93 zł	5667,04 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 7757
01.04.2017 r.	30.09.2017r.	3729,55 zł	5722,18 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 2902
01.10.2016 r.	31.03.2017 r.	3558,46 zł	5922,63 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 8175
01.04.2016 r.	30.09.2016 r.	3363,50 zł	5774,51 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 2769
01.10.2015 r.	31.03.2016 r.	3574,17 zł	5776,94 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 7868
01.04.2015 r.	30.09.2015 r.	3608,43 zł	5891,23 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 3010
01.10.2014 r.	31.03.2015 r.	3413,99 zł	6087,53 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 8902
01.04.2014 r.	30.09.2014 r.	3550,80 zł	5881,82 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 3210
01.10.2013 r.	31.03.2014 r.	3203,00 zł	5258,00 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 9793

01.04.2013 r.	30.09.2013 r.	3471,00 zł	5405,00 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 3586
01.10.2012 r.	31.03.2013 r.	3504,00 zł	5678,00 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 6557
01.04.2012 r.	30.09.2012 r.	3397,00 zł	5901,00 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 3030
01.10.2011 r.	31.03.2012 r.	3846,00 zł	5907,00 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. 2011, nr 177, poz. 5476
01.04.2011 r.	30.09.2011 r.	3426,00 zł	6963,00 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. 2011, Nr 45, poz. 1502
01.10.2010 r.	31.03.2011 r.	4136,00 zł	7060,00 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. 2010, Nr 168, poz. 4183
01.04.2010 r.	30.09.2010 r.	4110,00 zł	5912,00 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. 2010, Nr 63, poz. 920
01.10.2009 r.	31.03.2010 r.	4528,30 zł	5536,40 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. 2009, Nr 148, poz. 4490
01.04.2009 r.	30.09.2009 r.	3385,00 zł	5463,00 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. 2009, Nr 43, poz. 1111
01.10.2008 r.	31.03.2009 r.	2796,00 zł	4905,00 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. 2008, Nr 165, poz. 5869
01.04.2008 r.	30.09.2008 r.	2760,00 zł	5299,00 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. 2008, Nr 42, poz. 1524

01.10.2007 r.	31.03.2008 r.	2725,00 zł	4996,00 zł	Dz .Urz. Woj. Maz. 2007, Nr 194, poz. 5468
01.04.2007 r.	30.09.2007 r.	2693,00 zł	5081,00 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. 2007, Nr 62, poz. 1432
01.10.2006 r.	31.03.2007 r.	2688,00 zł	4674,00 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. 2006, Nr 198, poz. 7561
01.04.2006 r.	30.09.2006 r.	2667,00 zł	4067,00 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. 2006, Nr 63, poz. 2085
01.10.2005 r.	31.03.2006 r.	2656,00 zł	3949,00 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. 2005, Nr 217, poz. 7117
01.04.2005 r.	30.09.2005 r.	2640,00 zł	3818,00 zł	Dz. Urz. Woj. Maz. 2005, Nr 64, poz. 1665

[Obwieszczenie Wojewody Mazowieckiego](#)

Załączniki:

[Obwieszczenie Wojewody Mazowieckiego](#) pdf, 1.5 MB

Podmiot udostępniający:	Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
Odpowiedzialny za treść:	Piotr Oszako
Wytworzył:	Mariusz Frankowski Wojewoda Mazowiecki
Data wytworzenia:	31.03.2025
Opublikował w BIP:	Piotr Oszako
Data opublikowania:	01.04.2025 12:30
Liczba pobrań:	36

Tagi: informacje, wskaźnik przeliczeniowy

Metryczka

Podmiot udostępniający:	Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
Wytworzył:	Marcin Jaśkiewicz
Data wytworzenia:	06.08.2015
Opublikował w BIP:	Marcin Jaśkiewicz
Data opublikowania:	26.04.2021 14:17
Ostatnio zaktualizował:	Piotr Oszako
Data ostatniej aktualizacji:	01.04.2025 12:30
Liczba wyświetleń:	15481