

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

Adres artykułu: <https://cmsbip.mazowieckie.pl/arttykul/200-37953-oddzial-remontow-i-inwestycji>

Oddział Remontów i Inwestycji

Do zakresu działania Oddziału Remontów i Inwestycji należy:

- 1) realizacja zadań związanych z planowaniem inwestycji, a w szczególności przez:
 - a) opracowywanie koncepcji i programów funkcjonalno-użytkowych,
 - b) planowanie terminów realizacji inwestycji,
 - c) określanie szacunkowych kosztów planowanych inwestycji;
- 2) realizacja zadań związanych z opracowywaniem dokumentacji dotyczącej inwestycji, w tym szczególności poprzez:
 - a) przygotowywanie dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) nadzór nad opracowaniem oraz weryfikacja dokumentacji projektowej,
 - c) monitorowanie postępu prac oraz sprawdzanie i potwierdzanie zgodności realizowanych zadań z umową,
 - d) przygotowywanie wniosków o pozwolenie na realizację inwestycji, w szczególności o wydanie decyzji środowiskowej, warunków zabudowy, decyzji lokalizacyjnej, wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego, pozwolenia na budowę oraz monitorowanie toczących się postępowań,
 - e) przygotowywanie dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych,
 - f) opracowywanie kosztorysów inwestorskich,
 - g) przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wnioskowania o dofinansowanie

ze środków zewnętrznych;

3) realizacja zadań związanych z przeprowadzaniem procesu budowlanego dotyczącego inwestycji, w tym w szczególności poprzez:

- a) przekazanie placu budowy,
- b) dokumentowanie procesu budowlanego, w tym sporządzanie protokołów z narad, dokumentacji fotograficznej,
- c) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót,
- d) bieżące monitorowanie postępu prac w odniesieniu do harmonogramów rzeczowo-finansowych,
- e) przeprowadzanie odbiorów robót,
- f) zgłoszenie zakończenia robót i uzyskiwanie zgody na użytkowanie obiektu budowlanego,
- g) rozliczenie robót budowlanych,
- h) przygotowanie dowodów OT,
- i) zawiadamianie powiatowego inspektora nadzoru budowlanego o stwierdzonych nieprawidłowościach przy wykonywaniu robót budowlanych;

4) planowanie i koordynowanie spraw związanych z pracami remontowymi oraz konserwacjami, mającymi na celu utrzymanie obiektu w stanie niepogorszonym, w tym przygotowywanie planów remontów, w szczególności poprzez:

- a) planowanie remontów na podstawie potrzeb zgłaszanych przez komórkę organizacyjną, w której kompetencjach leży administrowanie obiektami użytkowymi przez Urząd,
- b) opracowywanie dokumentacji dotyczącej remontów,
- c) przeprowadzanie procesów budowlanych dotyczących remontów,
- d) bieżące monitorowanie zaawansowania rzeczowego i finansowego realizowanych

e) prac remontowych;

5) realizacja zadań związanych z obsługą gwarancyjną robót budowlanych, w szczególności poprzez:

a) zwoływanie oraz udział w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych,

b) nadzór nad wykonywaniem prac w okresie gwarancyjnym i potwierdzanie ich wykonania,

obsługę zgłoszeń Administratora obiektu dotyczących usterek gwarancyjnych.

Tagi: oddział remontów

Metryczka

Podmiot udostępniający:	Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
Wytworzył:	Paulina Rybak
Data wytworzenia:	30.10.2024
Opublikował w BIP:	Paulina Rybak
Data opublikowania:	30.10.2024 10:46
Ostatnio zaktualizował:	Marzena Zbytkowska
Data ostatniej aktualizacji:	20.02.2025 13:39
Liczba wyświetleń:	157